



## Moderný 3-izbový byt L. Svobodu s loggiou

**115 000 €**



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Lučenec
Ulica:	L. Svobodu
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej rekonštrukcie:	2023
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	1
Úžitková plocha:	72 m <sup>2</sup>	Počet logií:	1
Stav:	úplne prerobení	Počet pivníc:	1
Počet izieb:	3	Inžinierske siete:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Voda:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Elektrika:	áno
Loggia:	áno	Kanalizácia:	áno
Pivnica:	áno	Internet:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

V exkluzívnom zastúpení Vám ponúkam na predaj 3-izbový byt na ulici L.Svobodu, ktorý zaujme svojou dispozíciou a čerstvou rekonštrukciou. Byt sa nachádza na 1. poschodí a disponuje loggiou. Celková výmera bytu 72 m<sup>2</sup>.

Byt prešiel čerstvou rekonštrukciou, výmena rozvodov vody, odpadu a elektriny, bytové jadro, plastové okná, interiérové dvere a zárubne, nové kvalitné podlahy, stierky, bezpečnostné vchodové dvere.

Moderná kuchynská linka vstavaná na mieru v krásnom elegantnom štýle s novými spotrebičmi (indukčná varná doska, elektrická rúra, mikrovlnná rúra, umývačka riadu, chladnička s mrazničkou)

ukrýva množstvo úložného priestoru. Kúpeľňa vybavená sprchovacím kútom, umývadlom a samostatná toaleta.

K bytu prislúcha pivnica v suteréne bytového domu.

Správcom bytového domu je spoločnosť SPOOL. Mesačné náklady na bývanie sú približne 240,- pre 3 osoby. Bytový dom je zateplený a disponuje výťahom. Vnútorne priestory bytového domu prešli rekonštrukciou.

Vyhľadávaná a pokojná časť sídliska zaručuje komfortné bývanie s kompletnou vybavenosťou na dosah ruky. Na pár krokov potraviny, MHD, škola, škôlka, lekáreň, pekáreň...Parkovanie pri bytovom dome.

Zabezpečím kompletné právne služby pri predaji nehnuteľnosti, vypracovanie kúpnych zmlúv advokátom, pomoc s vybavením hypotekárneho úveru až po odovzdanie nehnuteľnosti.

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať

TEL: 0908251022



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :

**Renáta Vantrubová**  
**0908251022**

E-mail: **renata.vantrubova@proxamreality.  
eu**

