



## Moderný trojizbový byt s loggiou



82 990 €

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| Kraj:            | Banskobystrický kraj |
| Okres:           | Poltár               |
| Obec:            | Poltár               |
| Druh:            | Byty                 |
| Typ bytu:        | 3-izbový byt         |
| Typ:             | Predaj               |
| Úžitková plocha: |                      |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                         |                   |                               |     |
|-------------------------|-------------------|-------------------------------|-----|
| Status:                 | aktívne           | Loggia:                       | áno |
| Vlastníctvo:            | osobné            | Pivnica:                      | áno |
| Úžitková plocha:        | 79 m <sup>2</sup> | Verejné vonkajšie parkovanie: | áno |
| Stav:                   | úplne prerobený   | Výťah:                        | áno |
| Počet izieb:            | 3                 | Vykurovanie - centrálné:      | áno |
| Energetický certifikát: | žiadne            | Internet:                     | áno |
| Typ budovy:             | panelová stavba   |                               |     |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Predaj 3-izbového bytu s balkónom v meste Poltár*

*Ponúkame na predaj 3-izbový panelový byt s balkónom v meste Poltár, nachádzajúci sa vo výbornej lokalite s dobrou dostupnosťou služieb a občianskej vybavenosti.*

*Byt má veľmi dobrú a praktickú dispozíciu – všetky izby sú samostatné a nepriechodné, čo poskytuje dostatok súkromia a komfortu pre rodinné bývanie.*

*Nehnutelnosť prešla kompletnou rekonštrukciou, počas ktorej bola zmenená dispozícia bytu pre väčší komfort bývania. V rámci rekonštrukcie boli realizované:*

- nová elektroinštalácia, bio krb
- nové stierky

- nové podlahy
- znížené stropy
- murované bytové jadro
- kuchynská linka na mieru

#### Dispozícia

- vstupná chodba
- /zväčšená/ kuchyňa
- kúpeľňa a oddelené WC
- 3 nepriechodné izby, loggia

Poschodie 3 zo štyroch s výťahom

Byt je ideálny pre rodinu alebo ako investícia na bývanie bez nutnosti ďalších úprav.  
V prípade záujmu o viac informácií alebo obhliadku ma neváhajte kontaktovať.

Tel.0915856554



#### REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Renáta Vantrubová**  
 Telefón : **0908251022**  
 E-mail: **renata.vantrubova@proxamreality.**

*eu*

