



Na predaj prízemný 2-izbový rodinný dom v tichej lokalite

**135 000 €**



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Lučenec
Ulica:	Mateja Bela
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	tehla
Vlastníctvo:	osobné	Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Plocha predzáhradky:	25 m <sup>2</sup>	Garáž:	áno
Plocha pozemku:	519 m <sup>2</sup>	Pivnica:	áno
Typ zeme:	rovina	Špajza:	áno
Teritórium:	Intravilán	Počet garáží:	1
Šírka pozemku:	16 m	Plocha garáže:	30 m <sup>2</sup>
Dĺžka pozemku:	30 m	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	74.1 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	106 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Skladová plocha:	7 m <sup>2</sup>	Plyn:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	2	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Plyn - na pozemku:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály		

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkam na predaj zachovalý tehlový rodinný dom situovaný na rovinatej a slnečnej pozemku v tichej ulici, len pár minút od centra.

**Základné informácie:**

- Typ nehnuteľnosti: tehlový prízemný rodinný dom
- Lokalita: tichá ulica Mateja Bela
- Celková výmera pozemku: **519 m<sup>2</sup>**
- Zastavaná plocha: **106 m<sup>2</sup>**
- Úžitková plocha domu: **74,10 m<sup>2</sup>**
- Garáž: **30 m<sup>2</sup>**

#### **Dispozícia domu:**

- vstupná chodba
- dve obytné izby
- kuchyňa
- kúpeľňa
- špajza
- úložný priestor v podkroví ( prístup po schodoch)

Dom je čiastočne podpivničený- nachádza sa tu menšia pivnica s plynovým kotlom, čerpadlom na vodu a plynovým prietokovým ohrievačom.

#### **Vybavenie a technický stav:**

- dom postavený 60.rokoch, zateplený
- keramická dlažba, v izbách vybrúsené drevené parkety
- drevené okná + 2 plastové
- drevené zárubne a dvere
- plastové vchodové dvere
- sedlová strecha (škridla Tondach) zateplená povala
- pozemok oplotený, od záhrady betónový plot

#### **Občianska vybavenosť v pešej dostupnosti:**

MHD, nákupné centrá, supermarket, pošta, škola, škôlka, reštaurácia, lekár...

#### **Inžinierske siete:**

Dom je napojený na všetky verejné siete: voda, kanalizácia, elektrina, plyn + vlastná studňa.

Mesačné náklady: 110,- EUR

Dispozičné úpravy pôdorysu.

#### **Kompletný servis:**

Zabezpečím kompletne právne služby pri predaji nehnuteľnosti, vypracovanie kúpnych zmlúv advokátom, pomoc s vybavením hypotekárneho úveru až po odovzdanie nehnuteľnosti.

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať.



**REALITNÝ MAKLÉR**

*Maklér :*

***Renáta Vantrubová***

*Telefón :*

***0908251022***

*E-mail:*

***renata.vantrubova@proxamreality.  
eu***

