



## Na predaj rodinný dom, prístavba, garáž pri parku v Lučenci

**140 000 €**



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Lučenec
Ulica:	Robotnícka
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej rekonštrukcie:	2024
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	150 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	375 m <sup>2</sup>	Počet balkónov:	1
Typ zeme:	rovina	Počet garáží:	1
Úžitková plocha:	70 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	218 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Elektrika:	áno
Počet izieb:	3	Plyn:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Kanalizácia:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Voda - na pozemku:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Balkón:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Rok výstavby:	1961		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkam na predaj v exkluzívnom zastúpení prízemný rodinný dom s prístavbou a garážou v žiadanej lokalite pri parku na ul. Robotníckej v Lučenci.

Pozemok rovinatý o výmere: 375m<sup>2</sup>

Zastavaná plocha: 218m<sup>2</sup>

Obytná plocha domu: 70 m<sup>2</sup>

Záhrada: 157m<sup>2</sup>

Prízemný tehlový rodinný dom so sedlovou strechou, bol postavený v r. 1961.

Napojený na všetky inžinierske siete: verejný vodovod, kanalizácia, elektrina, plyn a studňa.

Dispozícia domu:

Vnútorne priečky sú odstránené, vznikol veľký otvorený priestor, ponúka dve veľké izby a prístup do podkrovia.

Stav nehnuteľnosti: interiér domu pôvodný stav, okná a dvere plastové ( 2024r.) nové elektrické ističe, strop drevený, strecha po rekonštrukcii je sedlová pokrytá s plechom, podlahy betónové, v kúpeľni je keram. dlažba, hladké omietky, elektrina pôvodná, vykurovanie je ústredné v izbách radiátory s plynovým ohrevom vody v kotolni. Od ulice vonkajšia stena je zateplená.

Murovaná prístavba s obytným podkrovím bola postavená v r.1985.

Dispozícia prístavby:

Prístavba prízemie o výmere 45,02m<sup>2</sup>

Na prízemí sú situované tri nepriechodné miestnosti:

-práčovňa s WC a vaňou

- kotolňa tu je umiestnený plynový kotol

- letná kuchynka

Prízemie stav: podlahy betónové, v práčovni je keramická dlažba, okná plastové.

Podkrovie o výmere 34,59m<sup>2</sup>

*Dispozícia:*

- chodba s krbom
- jedna miestnosť
- WC s umývadlom
- balkón

*Podkrovie stav: okná a dvere plastové, podlahy kombinované, hladké omietky, strecha je sedlová pokrytá plechom.*

*Murovaná garáž 19 m<sup>2</sup>: bola postavená v r. 1985 s plochou strechou, podlaha betónová, elektroinštalácia. Vjazd do garáže je priamo z ulice, je možný aj prejazd do dvora.*

*Dvor a záhrada stačí na pohodlný život v meste.*

*Tichá ulica, veľká občianska vybavenosť, možnosť kombinácie bývania s podnikaním.*

*Blízko v pešej dostupnosti: park, štadión, ZŠ, MHD, nemocnica, potraviny....*

*Cena ponúkanej nehnuteľnosti zahŕňa:*

- vypracovanie potrebnej zmluvnej dokumentácie
- hypotekárne poradenstvo
- asistenciu pri odovzdaní nehnuteľnosti, prehlásení energií a služieb

*Neváhajte ma kontaktovať.*

*TEL: 0908251022*



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Renáta Vantrubová**

Telefón :

**0908251022**

E-mail:

**renata.vantrubova@proxamreality.  
eu**

