



## Znížená cena domu!

**147 000 €**



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Lučenec
Ulica:	L. Novomeského
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Sklad:	áno
Plocha pozemku:	710 m <sup>2</sup>	Dielňa:	áno
Typ zeme:	rovina	Rok výstavby:	1970
Úžitková plocha:	237 m <sup>2</sup>	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Zastavaná plocha:	496 m <sup>2</sup>	Počet garáží:	3
Podlahová plocha:	249 m <sup>2</sup>	Plocha garáže:	56 m <sup>2</sup>
Skladová plocha:	60 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Stav:	pôvodný stav	Voda:	áno
Počet izieb:	6	Elektrika:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Balkón:	áno	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Garáž:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno	Optická sieť:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj zachovalý rodinný dom, situovaný na rovinatom a slnečnom pozemku o výmere **710 m<sup>2</sup>**, len pár minút od centra mesta Lučenec. Nehnutelnosť je ideálnou voľbou na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv alebo ako investícia s možnosťou rozdelenia na dve bytové jednotky.

**Rodinný dom:** 114m<sup>2</sup>

**Dvor:** 326m<sup>2</sup>

**Záhrada:** 213m<sup>2</sup>

**Garáž:** 56m<sup>2</sup>

### **Dispozícia domu:**

**Suterén:** vstupná chodba, práčovňa, dielňa, kotolňa, garáž, schodisko s praktickým úložným priestorom

#### **1. nadzemné podlažie – 86 m<sup>2</sup>:**

-c hodba, kúpeľňa, samostatné WC, kuchyňa, obývacia izba, spálňa, detská izba, šatník, špajza

#### **2. nadzemné podlažie – 86 m<sup>2</sup>:**

dispozične identické s 1. NP

Vhodné na vytvorenie samostatného bytu.

### **Pozemok a exteriér:**

Priestranná dvojgaráž o výmere 56m<sup>2</sup>, záhrada s ovocnými stromami, dostatok priestoru na relax, oddych a pestovanie.

### **Inžinierske siete a technický stav:**

voda + studňa, elektrina, kanalizácia

plynová prípojka pred domom

- nové radiátory

- elektrické vykurovanie

- ohrev vody zabezpečený bojlerom

Výhody nehnuteľnosti:

- lokalita blízko centra

- veľkorysá dispozícia

- možnosť dvojgeneračného bývania alebo investície

- slnečný, rovinatý pozemok

Pri rýchlom jednaní dohoda možná na cene!

Neváhajte ma kontaktovať 0908251022



**REALITNÝ MAKLÉR**

*Maklér :*

***Renáta Vantrubová***

*Telefón :*

***0908251022***

*E-mail:*

***renata.vantrubova@proxamreality.  
eu***

