



Ponúkame na predaj 2-izbový byt o výmere 65 m<sup>2</sup> v obci Tlmače (okres Levice).



**44 500 €**

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Levice
Obec:	Tlmače
Ulica:	Tlmače
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	2
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	1955
Úžitková plocha:	65 m <sup>2</sup>	Pozícia:	Prízemie
Stav:	pôvodný stav		

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 2-izbový byt o výmere 65 m<sup>2</sup> v obci Tlmače (okres Levice).

Byt sa nachádza na prízemí v zateplenom tehlovom bytovom dome bez výťahu. Je v pôvodnom stave, čo poskytuje ideálnu príležitosť na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv - napríklad vybudovanie kúpeľne s vaňou a samostatného WC. Byt je slnečný a príjemne presvetlený. V byte nie je zavedený plyn.

### Lokalita:

Byt sa nachádza priamo v centre obce, v tichej a príjemnej lokalite v blízkosti parku. V pešej dostupnosti je kompletná občianska vybavenosť - potraviny, základná škola, obecný úrad, autobusová stanica a ďalšie služby.

Obec Tlmače je vzdialená len 10 km od okresného mesta Levice, čo zabezpečuje dobrú dostupnosť za prácou či službami.

*Základné informácie:*

*výmera: 65 m<sup>2</sup>*

*dispozícia: 2-izbový byt*

*poschodie: prízemie*

*konštrukcia: tehla*

*stav: pôvodný*

*bytový dom: zateplený, bez výťahu*

*plyn: nie*

*Byt je vhodný na bývanie aj ako investícia.*

*Cena zahŕňa kompletný právny servis a všetky poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti. Právny servis zabezpečuje advokátska kancelária. Financovanie a poistenie Vám radi zabezpečia naši odborní špecialisti.*

*Bližšie informácie a obhliadku Vám zabezpečíme na tel. čísle 0905 966 455*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Miroslav Škařupa**  
Telefón : **0905966455**  
E-mail: **miroslav.skarupa@proxamreality.eu**

