



Na predaj 2-izbový byt v Lučenci - znížená cena o 2000,-EUR !



85 000 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Lučenec
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	54 m ²	Výťah:	áno
Stav:	úplne prerobný	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	2	Voda:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Elektrika:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Vo výhradnom zastúpení Vám ponúkam na predaj **slnečný 2-izbový byt**, po kompletnej rekonštrukcii. Byt sa nachádza v obľúbenej lokalite Rúbanisko II v Lučenci.

Základné informácie:

Lokalita: Rúbanisko II
 Výmera: 54 m²
 Poschodie: 5. poschodie
 Výťah: áno

Dispozícia bytu:

vstupná chodba
2 samostatné izby
kuchyňa
kúpeľňa s WC
pivnica v suteréne bytového domu

Stav a vybavenie:

Byt prešiel rekonštrukciou, ktorá zahŕňa:

plastové okná
bezpečnostné dvere
klimatizáciu
stierky
elektroinštaláciu
vstavanú šatníkovú skriňu
modernú kuchyňu so spotrebičmi (umývačka riadu, elektrická rúra, varná doska, chladnička, mikrovlnná rúra)
kúpeľňu s vaňou, WC, umývadlom a veľkým zrkadlom
K bytu prislúcha murovaná pivnica.

Lokalita:

Byt sa nachádza v lokalite s výbornou občianskou vybavenosťou:
blízko centra mesta
nákupné možnosti
zeleň a oddychové zóny
materská a základná škola

Mesačné náklady zahŕňajú správu (SBD) 170€, elektrinu 30€.

Kompletný servis:

Zabezpečím kompletne právne služby pri predaji nehnuteľnosti, vypracovanie kúpnych zmlúv advokátom, pomoc s vybavením hypotekárneho úveru až po odovzdanie nehnuteľnosti.

Pri rýchlom jednaní možná ešte dohoda na cene!

Neváhajte a využite túto výhodnú ponuku.

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Renáta Vantrubová

Telefón :

0908251022

E-mail:

**renata.vantrubova@proxamreality.
eu**

