



Trojizbový tehlový byt s loggiou, 74 m² – ul. J. Wolkra Lučenec

105 000 €



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Lučenec
Ulica:	J. Wolkra
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Sklad:	áno
Priechodná izba:	áno	Rok poslednej rekonštrukcie:	2026
Úžitková plocha:	74 m ²	Pozícia:	vyvýšené prízemie
Podlahová plocha:	74 m ²	Celková plocha:	74 m ²
Stav:	úplne prerobení	Počet garáží:	1
Počet izieb:	3	Počet pivníc:	1
Energetický certifikát:	žiadne	Inžinierske siete:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Voda:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Kanalizácia:	áno
Garáž:	áno	Optická sieť:	áno
Pivnica:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Trojizbový tehlový byt s loggiou v oblúbenej lokalite – ul. J. Wolkra Lučenec.

Ponúkame na predaj moderne zrekonštruovaný 3-izbový byt o výmere 74m² nachádzajúci sa na vyvýšenom prízemí tehlového bytového domu v tichej a vyhladáwanej lokalite.

K bytu prislúcha veľká murovaná pivnica, pričom bonusom je možnosť využívania záhradky a garáže.

Dispozícia bytu:

- vstupná chodba
- obývacia izba s balkónom
- kuchyňa
- špajza
- dve samostatné izby
- kúpeľňa
- samostatné WC

Vybavenie a rekonštrukcia:

- bezpečnostné vstupné dvere
- plastové okná
- nové interiérové dvere a obložkové zárubne
- kompletne nová elektroinštalácia
- kuchynská linka na mieru
- zrekonštruovaná kúpeľňa s rohovou vaňou a umývadlom
- ohrev teplej vody elektrickým bojlerom
- plávajúce podlahy v izbách
- dlažba v chodbe a kuchyni
- nové stierky
- vlastné kúrenie (pevné palivo + elektrina) krbové kachle na chodbe

Bytový dom:

- tehlová konštrukcia
- rekonštruovaná strecha
- plastové okná na chodbe
- oplotený bytový dom

Výhody:

- tichá lokalita
- nízke mesačné náklady (cca 170 €)
- vlastné kúrenie
- možnosť využitia garáže a záhradky

Lokalita:

Byt sa nachádza na ulici J. Wolkra v pokojnej časti mesta, ktorá je známa svojou príjemnou rodinnou atmosférou a minimálnou premávkou. Slepa ulica zabezpečuje vyšší komfort bývania, ticho a bezpečné prostredie ideálne aj pre rodiny s deťmi.

V okolí nájdete dostatok zelene, možnosti na oddych, prechádzky či záhradkárčenie. Lokalita zároveň ponúka dobrú dostupnosť do centra mesta a kompletnú občiansku vybavenosť v dosahu – obchody, školy aj služby.

Výhodou je kombinácia pokojného bývania s praktickou dostupnosťou všetkého potrebného, čo robí túto lokalitu dlhodobo vyhľadávanou.

Cena nehnuteľnosti zahŕňa:

Právne služby pri predaji nehnuteľnosti, vybavovanie hypotekárneho úveru, vypracovanie kúpnej zmluvy advokátom ...až po odovzdanie nehnuteľnosti.

Pre viac informácií, dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Renáta Vantrubová

Telefón :

0908251022

E-mail:

**renata.vantrubova@proxamreality.
eu**

