



Ponúkame na predaj rodinný dom okres Banská Štiavnica



51 900 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Banská Štiavnica
Obec:	Beluj
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Dielňa:	áno
Plocha pozemku:	733 m ²	Rok výstavby:	1960
Typ zeme:	rovina	Rok poslednej rekonštrukcie:	2014
Úžitková plocha:	63 m ²	Orientácia:	juh
Podlahová plocha:	65 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Voda:	áno
Počet izieb:	2	Elektrika:	áno
Typ budovy:	kameň	Voda - blízko pozemku - studňa:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Špajza:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PROXAM reality ponúka na predaj pekný kamenný rodinný dom nachádzajúci sa v pokojnej lokalite v obci Beluj, situovanej v nádhernom prostredí Krupinskej vrchoviny, len na skok od vyhľadávanej lokality Banská Štiavnica.

Nehnutelnosť sa nachádza na slnečnom pozemku:

- zastavaná plocha pod domom: 63 m², a k domu je záhrada 357 m² (vstup k domu je v

spoluvlastníctve so susedom – spoločný dvor)

- *samostatná záhrada vo vzdialenosti od domu: 313 m²*

Na pozemku sú dostupné inžinierske siete:

- *nová elektrina (230V / 380V)*
- *vlastná studňa*

Dispozícia domu:

- *obývacia miestnosť*
- *kuchyňa*
- *1 samostatná izba (s kachlovou pecou)*
- *kúpeľňa s vaňou*
- *samostatné WC*
- *komora*

Technické a stavebné výhody:

- *čiastočná rekonštrukcia: nové omietky, električka, voda, obklad v kúpeľni a sanita,*
- *kamenná stavba – výborné tepelnoizolačné vlastnosti*
- *drevené okná – zachovaný vidiecky charakter*
- *plastové okná – na kuchyni a kúpeľni*
- *vykurovanie pecou – nízke náklady a príjemná atmosféra*

V prípade bližších informácií vieme doložiť fotodokumentáciu z rekonštrukcie domu.

Súčasťou nehnuteľnosti je aj veľká hospodárska budova, dreváreň, dielňa, hostovská miestnosť, letná kuchyňa.

Dom sa predáva zariadený, poprípade dohoda možná.

Výhody lokality:

- *tiché a pokojné prostredie*
- *krásna príroda Krupinskej vrchoviny*
- *v blízkosti množstvo jazier (tajchov) pri Banskej Štiavnici – ideálne na kúpanie, rybolov a relax*
- *výborné podmienky na turistiku, cykloturistiku a hubárčenie*
- *vhodné na rekreačné aj trvalé bývanie*

Nehnutelnosť je ideálnou voľbou pre milovníkov prírody, chalupárov aj tých, ktorí hľadajú pokojné bývanie v atraktívnej lokalite.

Cena zahŕňa kompletný právny servis a všetky poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti. Právny servis zabezpečuje advokátska kancelária. Financovanie a poistenie Vám radi zabezpečia naši odborní špecialisti.

Bližšie informácie a obhliadku Vám zabezpečíme na tel. čísle 0905 991 095, 0905 966 455



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ivana Majeríková

Telefón :

0905991095

E-mail:

ivana.majerikova@proxamreality.e

u

