



EXKLUZÍVNE NA PREDAJ / PRENÁJOM – KOMERČNÁ BUDOVA

430 000 €



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Lučenec
Ulica:	Fil'akovská cesta
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Polyfunkčná budova
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	3321 m ²
Vlastníctvo:	iné	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	2653 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	3612 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Plyn:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Kanalizácia:	áno
Sklad:	áno	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne ponúkam na predaj výnimočnú **prevádzkovú budovu**, ktorá predstavuje ideálnu investičnú príležitosť pre rôzne obchodné aktivity. Ponúka komplexné riešenie pre podnikanie s dôrazom na dostupnosť a komfort pre zákazníkov.

Základné informácie:

- Typ nehnuteľnosti: Prevádzková budova
- Lokalita: Mesto Lučenec, Fil'akovská cesta
- **Výmera celého pozemku pozemku: 3294m²**

Budova 1927m²

Parkovisko 1367m²

- Budova je postavená v roku 1982

Dispozícia budovy:

Budova je navrhnutá pre komerčné využitie.

Možnosť vstupu do budovy z každej predajne priamo od parkoviska a boku budovy.

Vlastné rozsiahle parkovisko pre klientov a zamestnancov.

Dispozícia umožňuje prevádzkovanie viacerých samostatných obchodných jednotiek .

1 NP: 1326m², sklad 5x, chodba, hygienické zázemie, kotolňa na pevné palivo, predajňa 107m² , schodisko 2x, výťah, predajňa 252,95m², dielňa, kancelária, šatňa, úložný priestor

2 NP: 1326m², chodba, výťah, miestnosť 2x, hygienické zázemie 2x, sklad: 208,32m², 289,02m² a 164,70m², Kancelária 3x, schodisko

Inžinierske siete a technický stav

Nehnutelnosť je plne vybavená všetkými potrebnými inžinierskymi sieťami.

Voda, elektrina, kanalizácia, plyn

Okná a dvere od parkoviska: plastové

Strecha: plochá, potiahnutá na novo z asfaltových pásov.

Ďalšie informácie:

Prevádzková budova predstavuje príležitosť pre investorov, podnikateľov. Poloha v meste spolu s rozsiahlym parkoviskom predurčuje nehnuteľnosť pre úspešné podnikanie.

MOŽNOSŤ PRENÁJMU:

prenájom jednotlivých priestorov

variabilná výmera podľa potreby

cena dohodou

Finančné informácie:

Cena nehnuteľnosti je stanovená individuálne a bude poskytnutá na vyžiadanie.

Kontakt

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať.

PROXAM REALITY

Vantrubová

0908251022



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Renáta Vantrubová

Telefón :

0908251022

E-mail:

**renata.vantrubova@proxamreality.
eu**

