



Jedinečný 4- izbový byt s výmerou 100 m² - len jeden taký v Lučenci

165 000 €



| | |
|------------------|----------------------|
| Kraj: | Banskobystrický kraj |
| Okres: | Lučenec |
| Obec: | Lučenec |
| Ulica: | J.A. Komenského |
| Druh: | Byty |
| Typ bytu: | 4-izbový byt |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|-------------------------------|--------------------|------------------------------------|--------------------|
| Status: | aktívne | Počet poschodí od prízemia vyššie: | 3 |
| Vlastníctvo: | osobné | Poschodie: | 1 |
| Úžitková plocha: | 100 m ² | Celková plocha: | 100 m ² |
| Podlahová plocha: | 100 m ² | Plocha balkóna: | 6.9 m ² |
| Skladová plocha: | 8 m ² | Počet balkónov: | 2 |
| Stav: | úplne prerobený | Pivnica plocha: | 4 m ² |
| Počet izieb: | 4 | Počet pivníc: | 1 |
| Energetický certifikát: | žiadne | Inžinierske siete: | áno |
| Typ výbavy: | čiastočne vybavený | Voda: | áno |
| Balkón: | áno | Elektrika: | áno |
| Pivnica: | áno | Plyn: | áno |
| Verejné vonkajšie parkovanie: | áno | Kanalizácia: | áno |
| Rok výstavby: | 2002 | Optická sieť: | áno |

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

V **exkluzívnom zastúpení majiteľa** vám ponúkame jedinečnú príležitosť na kúpu **kompletne zrekonštruovaného 4- izbového bytu s dvomi balkónmi a vlastným kúrením**, situovaného v jednej z **najžiadanejších lokalít** mesta Lučenec - na ulici J.A Komenského.

Byt sa nachádza na **1. poschodí** modernejšieho bytového domu a ponúka **nadštandardné** bývanie pre klientov, ktorí hľadajú kombináciu priestoru, kvality a výbornej dostupnosti do centra mesta.

Základné informácie:

Typ nehnuteľnosti: 4- izbový veľkometrážny byt

Lokalita: J.A. Komenského

Podlažie: 1. z 3

Úžitková plocha: **100 m²**

Stav: kompletne zrekonštruovaný

Bytový dom: jedna z novších stavieb v meste

Dispozícia a vybavenie

Byt vyniká **premyslenou dispozíciou**, ktorá ponúka dostatok priestoru a súkromia pre celú rodinu.

- * 4 priestranné izby
- * kuchyňa prepojená s jedálňou a obývacou časťou
- * chodba
- * kúpeľňa
- * samostatné WC
- * šatník
- * 2 balkóny
- * pivnica

Vybavenie bytu

- * murované bytové jadro
- * keramický strop
- * interiérové dvere v drevených obložkových zárubniach
- * drevené okná a balkónové dvere
- * klimatizácia
- * podlahy
- * rohová kuchynská linka so zabudovanými spotrebičmi (keramická varná doska, elektrická rúra, umývačka riadu, chladnička)
- * bezpečnostné vstupné dvere
- * vstavaná skriňa v spálni
- * plynový kotol

Byt sa predáva s čiastočným zariadením

Lokalita a dostupnosť

Ulica J.A. Komenského patrí k najvyhľadávanejším adresám v Lučenci. V okolí nájdete kompletnú občiansku vybavenosť.

- * centrum mesta v pešej dostupnosti
- * potraviny, lekáreň, lekár, škola, škôlka...
- * detské ihrisko

Technické informácie

- * všetky inžinierske siete
- * kúrenie a TUV: vlastný plynový kotol (2r.)
- * mesačné náklady: cca 200 EUR pre 4- člennú rodinu (správca 124,- za ostatné energie)

Tento byt je ideálnou voľbou pre rodiny, ktoré hľadajú komfortné bývanie bez nutnosti investícií, v tichej lokalite blízko centra. Ponúka dokonalú rovnováhu medzi priestorom, kvalitou a polohou - nehnuteľnosť, akých je v Lučenci veľmi málo.

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať.

0908 251 022



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Renáta Vantrubová

Telefón :

0908251022

E-mail:

**renata.vantrubova@proxamreality.
eu**

