



Dvojizbový byt v centre mesta



85 000 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Lučenec
Ulica:	Komenského
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Priechodná izba:	áno	Poschodie:	1
Úžitková plocha:	61 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	58 m ²	Voda:	áno
Skladová plocha:	4 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	úplne prerobný	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	2	Internet:	áno
Energetický certifikát:	žiadne		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PROXAM reality Vám exkluzívne ponúka na predaj kompletne zrekonštruovaný dvojizbový byt v úplnom centre mesta na ul. Komenského. Byt situovaný na 1. poschodí o celkovej výmere 58 m² s vlastným kúrením.

Dispozícia bytu:

- chodba
- dve izby
- kuchyňa

-kúpeľňa s toaletou

Vybavenie bytu a rekonštrukcia zahŕňa:

- podlahové elektrické kúrenie, krbová piecka

- bojler na ohrev TV

- klimatizácia

- bezpečnostné dvere

- vstavané skrine

- elektroinštalácia

- moderná kuchyňa a spotrebiče

- kúpeľňa s rohovou vaňou, sprchový kút so sklenenou zástenou, toaleta, umývadlo, veľké zrkadlo, obklady

K bytu prislúcha murovaná pivnica.

Lokalita poskytuje vynikajúcu občiansku vybavenosť a ľahkú dostupnosť. Bezprostredná blízkosť centra mesta...

Mesačné náklady: Správca bytu SPOOL 60,-EUR, elektrina 60,-EUR, internet

Zabezpečím servis pri predaji nehnuteľnosti, vybavovanie hypotekárneho úveru, vypracovanie kúpnej zmluvy advokátom až po odovzdanie nehnuteľnosti s protokolom.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Renáta Vantrubová**
Telefón : **0908251022**
E-mail: **renata.vantrubova@proxamreality.eu**

