



Na predaj dvojizbový byt v Lučenci

87 000 €



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Lučenec
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	54 m ²	Výťah:	áno
Stav:	úplne prerobení	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	2	Voda:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Elektrika:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Vo výhradnom zastúpení Vám ponúkam na predaj príjemný, slnečný 2-izbový byt, nachádzajúci sa v obľúbenej lokalite Rúbanisko II.

Základné informácie:

Lokalita: Rúbanisko II

Výmera: 54 m²

Poschodie: 5. poschodie

Výťah: áno

Dispozícia bytu:

vstupná chodba

2 samostatné izby

kuchyňa

kúpeľňa s WC

pivnica v suteréne bytového domu

Stav a vybavenie:

Byt prešiel rekonštrukciou, ktorá zahŕňa:

plastové okná

bezpečnostné dvere

klimatizáciu

stierky

elektroinštaláciu

vstavanú šatníkovú skriňu

modernú kuchyňu so spotrebičmi (umývačka riadu, elektrická rúra, varná doska, chladnička, mikrovlnná rúra)

kúpeľňu s vaňou, WC, umývadlom a veľkým zrkadlom

K bytu prislúcha murovaná pivnica.

Lokalita:

Byt sa nachádza v lokalite s výbornou občianskou vybavenosťou:

blízko centra mesta

nákupné možnosti

zeleň a oddychové zóny

materská a základná škola

Mesačné náklady zahŕňajú správu (SBD) 170€, elektrinu 30€.

Kompletný servis:

Zabezpečím kompletné právne služby pri predaji nehnuteľnosti, vypracovanie kúpnych zmlúv advokátom, pomoc s vybavením hypotekárneho úveru až po odovzdanie nehnuteľnosti.

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Renáta Vantrubová

Telefón :

0908251022

E-mail:

**renata.vantrubova@proxamreality.
eu**

