



Dom s veľkorysým pozemkom a vlastným ovocným sadom



68 000 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Točnica
Ulica:	Točnica
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	120 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Zastavaná plocha:	150 m ²
Plocha pozemku:	3220 m ²	Stav:	pôvodný stav
Typ zeme:	rovina	Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj rodinný dom, ktorý je vďaka svojej polohe a atmosfére ideálny aj na rekreačné využitie ako chalupa nachádzajúci sa v obci Točnica.

Ak hľadáte pokoj, dokonalé súkromie a únik od ruchu každodenných povinností, táto nehnuteľnosť uprostred prírody čaká práve na vás.

Základné informácie

Typ nehnuteľnosti: Rodinný dom / Chalupa

Výmera pozemku: Veľkorysých 3 220 m²

Stavebný materiál: Válok

Dispozícia: nehnuteľnosti 2 obytné miestnosti, kuchyňa, samostatná kuchyňa, kúpeľňa spojená s toaletou

Technický stav a rekonštrukcia: dom bol kvalitne zrenovovaný majiteľom, ktorý ako profesionálny stavbár využil svoje dlhoročné zručnosti. V dome je zhotovená kvalitná izolácia podlahy, ochrana proti vlhkosti, zrealizované kompletne podrezanie celého domu, čo zaručuje, že stavba je suchá a nevlhne. Strešná krytina škridla

Dom je napojený na IS tj. el.energia, plynová prípojka, obecný vodovod, studňa na pozemku, odpad - žumpa.

Súčasťou rozsiahleho pozemku je pravidelne udržiavaný ovocný sad kde sa nachádzajú sa rodiace stromy hruška, jablko, višňa, moruša, marhuľa, ringloty, ovocné kríky ríbezle, egreše
Nehnutelnosť poskytuje ideálne podmienky na oddych v lone prírody s maximálnym súkromím.

V inzeráte nájdete vizualizáciu pre lepšiu predstavivosť!

Cena ponúkanej nehnuteľnosti je konečná a zahŕňa (je v cene):

- vypracovanie potrebnej zmluvnej dokumentácie a realizáciu celej transakcie,
- poplatky za overenie podpisov u notára,
- asistenciu pri odovzdaní nehnuteľnosti a prehlásení energií a služieb,
- ďalšiu potrebnú asistenciu podľa dohody.

Naša realitná kancelária PROXAM reality sídli v Ipel'ských tehelních (oproti hotel Slovan) na 1. poschodí.

V pracovných dňoch nás môžete navštíviť.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Veronika Mišíková Luptáková**
Telefón : **0907496442**
E-mail: **veronika.misikova@proxamreality.eu**

