



Nadštandardný 2-izbový byt s loggiou – Tulská ulica, Banská Bystrica



199 000 €

Možná dohoda.

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Banská Bystrica
Obec:	Banská Bystrica
Ulica:	Tulská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	5
Vlastníctvo:	osobné	Plocha loggie:	4.5 m ²
Úžitková plocha:	62 m ²	Počet logií:	1
Stav:	úplne prerobení	Pivnica plocha:	2.6 m ²
Počet izieb:	2	Počet pivníc:	1
Loggia:	áno	Orientácia:	juhozápad
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Výťah:	áno	Optická sieť:	áno
Pozícia:	vyššie poschodie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj **nadštandardne zrekonštruovaný 2-izbový byt** nachádzajúci sa na ulici Tulská v oblúbenej časti mesta Banská Bystrica. Byt je situovaný na **5. poschodí z 8** v zateplenom bytovom dome.

Základné údaje:

- Celková výmera: **62 m²**
- Pivnica: **2,6 m² (murovaná)**

- Loggia: **4,5 m² (samostatná)**
 - Dispozícia: 2 izby + šatník
 - Poschodie: 5/8
 - Byt sa predáva **kompletne zariadený**
-

Stav a vybavenie:

Byt prešiel **kompletnou a kvalitnou rekonštrukciou** s dôrazom na detail a komfort bývania:

- plastové okná,
- **bezpečnostné vstupné dvere s inteligentným ovládaním cez aplikáciu**
- nové interiérové dvere a obložkové zárubne
- **bezpečnostný a kamerový systém, vrátnik**
- znížené stropy so zabudovaným osvetlením
- nové radiátory s digitálnymi regulačnými hlavicami
- laminátové podlahy v izbách a kuchyni, keramická dlažba v chodbe a kúpeľni

Kuchyňa a kúpeľňa:

- kuchynská linka na mieru so zabudovanými spotrebičmi (chladnička s mrazničkou, umývačka riadu, sklokeramická varná doska, digestor)
 - **zväčšené murované bytové jadro**
 - samostatná kúpeľňa s veľkým sprchovým kútom a podomietkovou sprchou
 - samostatné WC
-

Bonus navyše:

- priestranný **šatník v spálni**, ktorý ponúka dostatok úložného priestoru
 - rekonštruovaná pivnica
 - loggia ideálna na oddych
-

Lokalita:

Výborná občianska vybavenosť a dostupnosť:

- nové detské ihrisko a športovisko pri bytovom dome
 - vonkajšie fitness a relax zóna
 - materská škola cca 60 m
 - základná škola cca 400 m (6 min. pešo)
 - obchodné centrum Europa Shopping Center - cca 19 min. pešo
 - centrum mesta a Námestie SNP - cca 25 min. pešo
-

Zhrnutie:

Byt je ideálnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú **moderné, bezstarostné bývanie bez nutnosti ďalších investícií** v dobrej lokalite.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Peter Prečuch

0904607668

peter.precuch@proxamreality.eu

