



Priestranný 3-izbový byt s lodžiou – Kraskovo okres Rimavská Sobota



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Rimavská Sobota
Obec:	Rimavská Sobota
Ulica:	Kraskovo
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Garáž:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Špajza:	áno
Úžitková plocha:	85 m ²	Poschodie:	1
Podlahová plocha:	85 m ²	Celková plocha:	85 m ²
Stav:	pôvodný stav	Počet logíí:	1
Loggia:	áno	Internet:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Priestranný 3-izbový byt s lodžiou – Kraskovo

Hľadáte poctivý byt s poriadnou rozlohou, ktorý si pretvoríte presne podľa seba? Ponúkame na predaj priestranný 3-izbový byt v kludnej obci Kraskovo (okres Rimavská Sobota). Táto nehnuteľnosť je ideálnym plátnom pre vašu kreativitu – pôvodný stav vám umožní rekonštrukciu bez kompromisov a bez preplácania za cudzie nápady.

Základné informácie:

Rozloha: 85,57 m² (skutočne nadštandardný priestor).

Poloha: 1. poschodie z 2 (pod bytom sa nachádza ďalší obývaný byt na prízemí – žiadna zima od podlahy!).

Lodžia: Prístupná priamo z izby, ideálna na posedenie pri čaji.

Konštrukcia: Panelový bytový dom.

Inžinierske siete: Vlastná studňa (nízke náklady), spoločné vykurovanie na pevné palivo, plyn v dome nie je (bezpečnejšie a úspornejšie bývanie).

Najväčšie benefity:

□ *Rekonštrukcia ako výhoda: Byt v pôvodnom stave čaká na nového majiteľa, ktorý mu vdýchne moderný dizajn. Vďaka veľkej ploche tu viete vytvoriť skutočne bývanie.*

□ *Drevená garáž : Súčasťou ponuky je drevená garáž hneď pri bytovke - koniec problémom s parkovaním či odkladaním bicyklov a náradia.*

□ *Maximálny pokoj: Lokalita v Kraskove zaručuje klud, čistý vzduch a súkromie, ktoré v meste nenájdete.*

□ *Ekonomické bývanie: Vlastný zdroj vody a spoločný kotol na pevné palivo znamenajú výraznú úsporu na mesačných platbách.*

Lokalita:

Kraskovo je malebná dedinka v krásnom prostredí Gemera, len kúsok od Rimavskej Soboty. Ideálne pre ľudí, ktorí chcú bývať v kontakte s prírodou, ale potrebujú byť na skok od mesta.

Cena: 44.600,- €

Využite túto príležitosť a vytvorte si domov snov na ploche 85 m²

Táto nehnuteľnosť predstavuje ideálnu kombináciu lokality, priestoru a potenciálu - či už hľadáte nový domov alebo investíciu s rastúcou hodnotou.

V cene je zahrnutý kompletný právny a realitný servis. Samozrejmosťou je aj profesionálne hypotekárne poradenstvo a financovanie na mieru.

Neváhajte nás kontaktovať pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky na tel. č. 0905 991 095





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Ivana Majeríková**
Telefón : **0905991095**
E-mail: **ivana.majerikova@proxamreality.eu**

