



Podnikanie a bývanie v jednom /širšie centrum mesta/



275 000 €

Znížená cena!

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Lučenec
Ulica:	Železničná
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Polyfunkčná budova
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	300 m ²	Sklad:	áno
Zastavaná plocha:	190 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Podlahová plocha:	300 m ²	Celková plocha:	503 m ²
Skladová plocha:	37 m ²	Plocha balkóna:	6 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Počet balkónov:	1
Počet izieb:	3	Plocha garáže:	37 m ²
Energetický certifikát:	žiadne	Pivnica plocha:	120 m ²
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Počet pivníc:	1
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Internet:	áno
Balkón:	áno	Optická sieť:	áno
Garáž:	áno		

POPIS NEHNUTELNOSTI

INVESTIČNÁ PRÍLEŽITOSŤ V SRDCI LUČENCA - PODNIKANIE AJ BÝVANIE □

Ponúkam na predaj zaujímavú investičnú nehnuteľnosť, ktorá spája podnikanie a komfortné bývanie v jednom objekte.

Nehnuteľnosť sa nachádza v širšom centre mesta Lučenec, s výbornou dostupnosťou a vysokým potenciálom využitia.

□ *Popis nehnuteľnosti*

Budova pozostáva z dvoch nadzemných podlaží a je situovaná na pozemku s garážou.

□ *1. podlažie - podnikateľský priestor*

flexibilné využitie (obchod,kancelárie, služby,ambulancia a pod.)

frekventovaná poloha zabezpečuje stálu klientelu a dobrú viditeľnosť

□ *2. podlažie - bytová jednotka*

Dispozícia bytu:

-chodba

-tri samostatné izby

-kuchyňa

-špajza

-kúpeľňa s WC

-balkón

Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou,je udržiavaný a vhodný na okamžité bývanie alebo prenájom.

Objekt je podpivničený,nachádzajú sa tam tri miestnosti,kotolňa a chodba

Obe jednotky majú samostatné centrálné plynové vykurovanie.Budova je zateplená.Rovnú strechu pokrýva IPA

Voda-mestská + vlastná studňa

plyn-áno

Kanalizácia-áno

□ *Výhody nehnuteľnosti*

✓ *kombinácia podnikania a bývania*

✓ *výborná poloha v širšom centre mesta*

✓ *investičný potenciál (prenájom,vlastné podnikanie)*

✓ *garáž + pozemok*

✓ *široké možnosti využitia*

Celková výmera pozemku-503m²

Budova má cca 300m² podlahovej plochy

Garáž-37m²

□ *Neváhajte ma kontaktovať pre viac informácií alebo obhliadku.*

Táto ponuka je ideálnou voľbou pre podnikateľov aj investorov,ktorí hľadajú stabilnú a perspektívnu nehnuteľnosť.

Tel.0915856554



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Michal Vantruba

Telefón :

0915856554

E-mail:

michal.vantruba@proxamreality.eu

