



## Predaj,rodinný dom v meste Filákov

**119 990 €**

*Super cena!*



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Filákov
Ulica:	Čajkovského
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	608 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	608 m <sup>2</sup>	Počet garáží:	1
Typ zeme:	rovina	Počet pivníc:	1
Úžitková plocha:	200 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	245 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Podlahová plocha:	200 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Stav:	čiastočne prerobný	Plyn:	áno
Počet izieb:	6	Kanalizácia:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Voda - na pozemku:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Elektrika - na pozemku:	áno
Balkón:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Garáž:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno	Internet:	áno
Špajza:	áno	Káblová TV:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

**PONUKA NA PREDAJ: DVOJGENERAČNÝ RODINNÝ DOM VO FILAKOVE**

Ponúkame Vám na predaj priestranný dvojgeneračný rodinný dom nachádzajúci sa v meste

Filákovo, okres Lučenec. Táto nehnuteľnosť predstavuje ideálnu príležitosť pre klientov hľadajúcich pokojné bývanie s možnosťou realizácie vlastných predstáv o rekonštrukcii.

#### ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

- Lokalita: Filákov, okres Lučenec
- Typ nehnuteľnosti: Dvojpodlažný rodinný dom
- Stav objektu: Zachovalý pôvodný stav
- Parkovanie: Integrovaná garáž

#### KONŠTRUKCIA A DISPOZÍCIA

Dom je konštruovaný ako dvojpodlažný objekt. Stavebné riešenie kombinuje tradičné a pevné materiály:

- Suterén: Postavený z tehly
- Poschodie: Skeletová konštrukcia

#### Dispozícia

- Suterén: 2 izby, chodba, 2 špajze, kúpeľňa + wc, garáž s jamou, kotolňa, dve schodišťa vedúce na poschodie

Poschodie: 4 izby, kúpeľňa + wc, kuchyňa, špajza, vstup na povalu a dve terasy

Dom je s časti podpivničený. Pri dome sa nachádza prístavba v ktorej sa nachádzajú dve miestnosti

Vykurovanie je plynové ústredné a ohrev teplej vody je tiež zabezpečený plynom. Sedlová strecha je pokrytá pálenou škridlou. Možnosť s obytníť podkrovie. Okná sú pôvodné drevené. Spomínaná nehnuteľnosť je vypratáná a pripravená pre nového majiteľa

#### Odpad-kanalizácia

Plyn-áno

Voda-mestský vodovod + vlastná studňa

#### POZEMOK A LOKALITA

Veľkou prednosťou nehnuteľnosti je jej výborná poloha v slepej ulici, ktorá zaručuje súkromie a bezpečnosť bez nadmerného hluku z dopravy. K domu prislúcha:

- Rovinatá záhrada ideálna na relax
- Vonkajší odkladací priestor

Celková výmera pozemku 608m<sup>2</sup>

Obhliadku a bližšie informácie 0915856554

#### REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Renáta Vantrubová**  
Telefón : **0908251022**  
E-mail: **renata.vantrubova@proxamreality.eu**

