



Výnimočný rodinný dom v pokojnej a vyhládavanej lokalite



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Lučenec
Ulica:	P. Dobšinského
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Sklad:	áno
Plocha predzáhradky:	10 m ²	Celková plocha:	700 m ²
Plocha pozemku:	700 m ²	Počet garáží:	1
Typ zeme:	rovina	Inžinierske siete:	áno
Teritórium:	Intravilán	Voda:	áno
Šírka pozemku:	13 m	Elektrika:	áno
Dĺžka pozemku:	51 m	Plyn:	áno
Úžitková plocha:	150 m ²	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	353 m ²	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Stav:	úplne prerobený	Elektrika - na pozemku:	áno
Počet izieb:	4	Plyn - na pozemku:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ budovy:	tehla	Internet:	áno
Garáž:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PROXAM reality exkluzívne ponúkam rodinný dom **v pokojnej a vyhládavanej lokalite** mesta Lučenec v širšom centre na ul. P. Dobšinského.

Nehnuteľnosť ponúka **velkorysý obytný priestor**, garáž, upravenú záhradu na relax aj pestovanie,

zimnú záhradu, altánok, ako aj výbornú dostupnosť do centra.

Základné informácie:

- prízemný tehlový rodinný dom
- celková výmera pozemku: **700m²**
- plocha domu: **150m²**
- záhrada
- dom po rekonštrukcii
- murovaná garáž
- altánok
- zimná záhrada

Dispozícia a vybavenie:

- priestranná vstupná hala
- priestranné dve izby
- kuchyňa s jedálenským kútom
- kúpeľňa s wc
- pracovňa
- komora
- práčovňa
- zimná záhrada s posedením

Výhodou je možnosť využitia zadnej časti domu na podnikanie so samostatným bezbarierovým vstupom.

Vybavenie a štandard:

- zateplený dom, drevené eurookná
- keramická dlažba a podlahy v izbách
- rozvody elektriny, stierky, čerstvo vymaľované
- vykurovanie domu na plynový kotol (možnosť krbu v obývacej izbe)
- vstavané skrine
- sedlová strecha po rekonštrukcii
- zimná záhrada vhodná na celoročné využitie
- vonkajšia dlažba, prístrešok, skleník, predzáhradka
- kamerový systém

Inžinierske siete:

Voda, plyn, elektrina, kanalizácia, internet, studňa

Občianska vybavenosť v pešej dostupnosti:

Výborná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti - škola, škôlka, park, nákupné možnosti, služby, nemocnica...

Táto nehnuteľnosť predstavuje ideálnu voľbu pre rodiny, ktoré hľadajú pokojné bývanie s dostatkom priestoru a krásnou záhradou. Praktická dispozícia a dobrý technický stav zabezpečujú komfort a dlhodobú spokojnosť.

Právne služby pri predaji nehnuteľnosti, vybavovanie hypotekárneho úveru, vypracovanie kúpnej zmluvy advokátomaž po odovzdanie nehnuteľnosti.

Pre viac informácií, dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Renáta Vantrubová

0908251022

***renata.vantrubova@proxamreali
ty.eu***

