



Znížená cena domu!

147 000 €



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Lučenec
Ulica:	L. Novomeského
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Sklad:	áno
Plocha pozemku:	710 m ²	Dielňa:	áno
Typ zeme:	rovina	Rok výstavby:	1970
Úžitková plocha:	237 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Zastavaná plocha:	440 m ²	Počet garáží:	3
Podlahová plocha:	249 m ²	Plocha garáže:	56 m ²
Skladová plocha:	60 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	pôvodný stav	Voda:	áno
Počet izieb:	6	Elektrika:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Balkón:	áno	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Garáž:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj zachovalý rodinný dom, situovaný na rovinatom a slnečnom pozemku o výmere **710 m²**, len pár minút od centra mesta Lučenec. Nehnuteľnosť je ideálnou voľbou na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv alebo ako investícia s možnosťou rozdelenia na dve bytové jednotky.

Dispozícia domu:

Suterén: vstupná chodba, pracovňa, dielňa, kotolňa, garáž, schodisko s praktickým úložným priestorom

1. nadzemné podlažie – 86 m²:

-c hodba, kúpeľňa, samostatné WC, kuchyňa, obývacia izba, spálňa, detská izba, šatník, špajza

2. nadzemné podlažie – 86 m²:

dispozične identické s 1. NP

Vhodné na vytvorenie samostatného bytu.

Pozemok a exteriér:

Priestranná dvojgaráž o výmere 56m², záhrada s ovocnými stromami, dostatok priestoru na relax, oddych a pestovanie.

Inžinierske siete a technický stav:

voda + studňa, elektrina, kanalizácia

plynová prípojka pred domom

- nové radiátory

- elektrické vykurovanie

- ohrev vody zabezpečený bojlerom

Výhody nehnuteľnosti:

- lokalita blízko centra

- veľkorysá dispozícia

- možnosť dvojgeneračného bývania alebo investície

- slnečný, rovinatý pozemok

Pri rýchlom jednaní dohoda možná na cene!

Neváhajte ma kontaktovať 0908251022



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Renáta Vantrubová

Telefón :

0908251022

E-mail:

***renata.vantrubova@proxamreali
ty.eu***

