



Predaj 2-izbového bytu na Rúbanisku II. s loggiou, Lučenec,



74 900 €

Dohoda možná

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Lučenec
Ulica:	Rúbanisko II.
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	63 m ²	Pozícia:	vyvýšené prízemie
Podlahová plocha:	63 m ²	Vykurovanie - centrálné:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Internet:	áno
Počet izieb:	2	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Vo výhradnom zastúpení Vám ponúkame na predaj 2-izbový byt s loggiou v meste Lučenec, časť Rúbanisko II. Byt sa nachádza na 1. poschodí z 8 v bytovom dome s výťahom. Vchod je bezbariérový a výťah sa dostanete až pred byt.

Základné informácie

- **Celková výmera:** 63 m²
- **Poschodie:** 1 / 8
- **Stav:** čiastočná rekonštrukcia
- **Orientácia:** juh
- **Loggia:** 1 priestranná, presklenená
- **Dostupnosť:** vhodný na okamžité nasťahovanie

Stav bytu a rekonštrukcia

Byt je veľmi pekný, čistý a útulný. Prešiel rekonštrukciou, ktorá zahŕňa:

- *plastové okná*
- *novú laminátovú podlahu v obývačke*
- *nové bytové jadro*
- *kuchynskú linku so spotrebičmi*
- *novú elektroinštaláciu (jadro, kuchyňa)*
- *zateplenie od pívnic aj v byte pod podlahou*

Byt sa predáva aj so zariadením (možnosť vypratania podľa dohody).

Bytový dom a benefity

- *nízke mesačné náklady: cca 175 € / 1 osoba*
 - *kamerový systém*
 - *nový výťah*
 - *murovaná pivnica*
-

Lokalita

Bytový dom sa nachádza vo vyhľadávanej lokalite s výbornou dostupnosťou a kompletnou občianskou vybavenosťou. V bezprostrednej blízkosti sa nachádza:

- *STOP SHOP*
 - *poliklinika a zdravotnícke zariadenia*
 - *škola a škôlka*
 - *kaviarne a reštaurácie*
 - *autobusová zastávka len pár metrov od vchodu*
-

Investičná príležitosť

Vďaka nízkym mesačným nákladom a možnosti ponechania zariadenia je byt vhodný aj ako investícia na prenájom.

Všetky poplatky spojené s predajom nehnuteľnosti sú už zahrnuté v cene.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Peter Prečuch

0904607668

peter.precuch@proxamreality.eu

