



REZERVOVANÉ! Na predaj rodinný dom v Brunovciach



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Nové Mesto nad Váhom
Obec:	Brunovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Špajza:	áno
Plocha pozemku:	1614 m ²	Dielňa:	áno
Typ zeme:	rovina	Rok výstavby:	1956
Úžitková plocha:	533 m ²	Rok poslednej rekonštrukcie:	2023
Zastavaná plocha:	533 m ²	Celková plocha:	533 m ²
Stav:	úplne prerobeny	Počet garáží:	1
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - centrálné:	áno
Garáž:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PROXAM reality -ponúkame na predaj útulný rodinný dom nachádzajúci sa v pokojnej obci Brunovce, len pár minút od napojenia na diaľnicu a v blízkosti mesta Piešťany.

Dom je situovaný na rovinatej a priestrannom pozemku s celkovou výmerou 1 614 m², pričom zastavaná plocha predstavuje 533 m². Dispozične pozostáva z troch izieb - obývacej izby, spálne a detskej izby, ďalej kuchyne, chodby, kúpeľne spojenej s WC a praktickej špajze. Nehnutelnosť je podpivničená, čo poskytuje dostatok úložného priestoru.

Rodinný dom je postavený z tehly a prešiel rekonštrukciou v roku 2023. Súčasťou obnovy je aj nová

sedlová strecha s kvalitnou škridlovou krytinou značky Bramac, ktorá zabezpečuje dlhú životnosť a spoľahlivú ochranu.

Inžinierske siete zahŕňajú vodu z vlastnej studne, kanalizáciu a vykurovanie je ústredné, riešené plynovým kotlom.

Na pozemku sa nachádza viaceré praktických a oddychových prvkov, ako letná kuchyňa, dielňa, dva altánky vhodné na relax či rodinné stretnutia, vonkajší krb, vydláždená plocha pripravená na umiestnenie bazéna a prístrešok pre auto.

Lokalita ponúka pokojné bývanie s výbornou dostupnosťou – rýchly prístup na diaľnicu a blízkosť kúpeľného mesta Piešťany robia z tejto nehnuteľnosti ideálne miesto pre rodinný život aj rekreáciu.

Viac informácia obhliadku vám zabezpečí Katarína Opatovská



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Katarína Opatovská

Telefón :

0915101068

E-mail:

opatovskakatarina@gmail.com

