



## Na predaj dvojizbový byt v Lučenci



**87 000 €**

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| Kraj:            | Banskobystrický kraj |
| Okres:           | Lučenec              |
| Obec:            | Lučenec              |
| Druh:            | Byty                 |
| Typ bytu:        | 2-izbový byt         |
| Typ:             | Predaj               |
| Úžitková plocha: |                      |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                               |                    |                    |     |
|-------------------------------|--------------------|--------------------|-----|
| Status:                       | aktívne            | Pivnica:           | áno |
| Vlastníctvo:                  | osobné             | Verejné vonkajšie  | áno |
| Úžitková plocha:              | 54 m <sup>2</sup>  | parkovanie:        |     |
| Stav:                         | úplne prerobený    | Výťah:             | áno |
| Počet izieb:                  | 2                  | Inžinierske siete: | áno |
| Energetická náročnosť budovy: | Klasické materiály | Voda:              | áno |
| Typ budovy:                   | panelová stavba    | Elektrika:         | áno |
|                               |                    | Kanalizácia:       | áno |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Vo výhradnom zastúpení Vám ponúkam na predaj príjemný, slnečný 2-izbový byt, nachádzajúci sa v obľúbenej lokalite Rúbanisko II.

Základné informácie:

Lokalita: Rúbanisko II

Výmera: 54 m<sup>2</sup>

Poschodie: 5. poschodie

Výťah: áno

Dispozícia bytu:

vstupná chodba

2 samostatné izby

kuchyňa

kúpeľňa s WC

## *pivnica v suteréne bytového domu*

### *Stav a vybavenie:*

*Byt prešiel rekonštrukciou, ktorá zahŕňa:*

*plastové okná*

*bezpečnostné dvere*

*klimatizáciu*

*stierky*

*elektroinštaláciu*

*vstavanú šatníkovú skriňu*

*modernú kuchyňu so spotrebičmi (umývačka riadu, elektrická rúra, varná doska, chladnička, mikrovlnná rúra)*

*kúpeľňu s vaňou, WC, umývadlom a veľkým zrkadlom*

*K bytu prislúcha murovaná pivnica.*

### *Lokalita:*

*Byt sa nachádza v lokalite s výbornou občianskou vybavenosťou:*

*blízko centra mesta*

*nákupné možnosti*

*zeleň a oddychové zóny*

*materská a základná škola*

*Mesačné náklady zahŕňajú správu (SBD) 170€, elektrinu 30€.*

### *Kompletný servis:*

*Zabezpečím kompletné právne služby pri predaji nehnuteľnosti, vypracovanie kúpnych zmlúv advokátom, pomoc s vybavením hypotekárneho úveru až po odovzdanie nehnuteľnosti.*

*Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať.*





## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Renáta Vantrubová**  
Telefón : **0908251022**  
E-mail: **renata.vantrubova@proxamreali  
ty.eu**

