



## Na predaj nebytové priestory



**85 000 €**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Ilava
Obec:	Dubnica nad Váhom
Ulica:	Obrancov mieru
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	Prízemie
Úžitková plocha:	43 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	43 m <sup>2</sup>
Stav:	čiastočne prerobený	Vykurovanie - centrálné:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj obchodný priestor s výkladmi na frekventovanej ulici - Dubnica nad Váhom

Ponúkame na predaj atraktívny nebytový priestor o výmere 43 m<sup>2</sup> s prislúchajúcim skladovým / úložným priestorom cca 10 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa na prízemí na ulici Obrancov mieru 347 v Dubnici nad Váhom.

Nachádza sa pri hlavnej frekventovanej ceste v blízkosti centra mesta, čo zabezpečuje výbornú viditeľnosť a dobrú dostupnosť Priestoru pre zákazníkov.

Nehnutelnosť bola doteraz využívaná ako predajňa cukrárne - pekárne, avšak svojou dispozíciou je vhodná pre rôzne druhy podnikania.

Základné informácie:

- výmera obchodného priestoru: 43 m<sup>2</sup>
- sklad / úložný priestor: cca 10 m<sup>2</sup>
- prízemie s priamym vstupom z ulice

- 2 veľké výklady orientované do ulice
- vlastné merače energií
- mesačné náklady približne 100 €

*Technické vybavenie:*

- voda
- elektrina
- ústredné (centrálne) kúrenie
- alarm
- internet

*Možnosti:*

- predajňa / obchod
- kancelária (účtovníctvo, realitná kancelária, služby)
- kaderníctvo, holič
- nechtové štúdio, kozmetika, pedikúra
- zlatníctvo, lekáreň
- rôzne služby alebo showroom

*Výhody:*

- výborná poloha pri hlavnej ceste
- dobrá viditeľnosť vďaka veľkým výkladom
- nízke prevádzkové náklady
- ihneď k dispozícii

*Priestor je ihneď po kúpe a pripravený na okamžité využitie.*

*V prípade záujmu o obhliadku nás potrebujete bližšie informácie. 0915 101068*

**REALITNÝ MAKLÉR**

*Maklér :* **Katarína Opatovská**  
*Telefón :* **0915101068**  
*E-mail:* **opatovskakatarina@gmail.com**

