



## Predaj, rodinný dom v meste Filákov



# 119 990 €

Super cena!

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| Kraj:            | Banskobystrický kraj |
| Okres:           | Lučenec              |
| Obec:            | Filákov              |
| Druh:            | Domy                 |
| Typ domu:        | Rodinný dom          |
| Typ:             | Predaj               |
| Úžitková plocha: |                      |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                         |                     |                                         |                    |
|-------------------------|---------------------|-----------------------------------------|--------------------|
| Status:                 | aktívne             | Sklad:                                  | áno                |
| Vlastníctvo:            | osobné              | Celková plocha:                         | 608 m <sup>2</sup> |
| Plocha pozemku:         | 608 m <sup>2</sup>  | Počet garáží:                           | 1                  |
| Typ zeme:               | rovina              | Počet pivníc:                           | 1                  |
| Úžitková plocha:        | 200 m <sup>2</sup>  | Inžinierske siete:                      | áno                |
| Zastavaná plocha:       | 245 m <sup>2</sup>  | Voda:                                   | áno                |
| Podlahová plocha:       | 200 m <sup>2</sup>  | Elektrika:                              | áno                |
| Stav:                   | čiastočne prerobený | Plyn:                                   | áno                |
| Počet izieb:            | 6                   | Kanalizácia:                            | áno                |
| Energetický certifikát: | žiadne              | Voda - na pozemku:                      | áno                |
| Typ budovy:             | zmiešané            | Voda - na pozemku - studňa:             | áno                |
| Typ výbavy:             | čiastočne vybavený  | Elektrika - na pozemku:                 | áno                |
| Balkón:                 | áno                 | Plyn - na pozemku:                      | áno                |
| Terasa:                 | áno                 | Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia: | áno                |
| Garáž:                  | áno                 | Vykurovanie - centrálné:                | áno                |
| Pivnica:                | áno                 | Internet:                               | áno                |
| Špajza:                 | áno                 | Káblová TV:                             | áno                |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

#### PONUKA NA PREDAJ: DVOJGENERAČNÝ RODINNÝ DOM VO FILAKOVE

Ponúkame Vám na predaj priestranný dvojgeneračný rodinný dom nachádzajúci sa v meste

*Filákovo, okres Lučenec. Táto nehnuteľnosť predstavuje ideálnu príležitosť pre klientov hľadajúcich pokojné bývanie s možnosťou realizácie vlastných predstáv o rekonštrukcii.*

#### **ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE**

- Lokalita: Filákov, okres Lučenec
- Typ nehnuteľnosti: Dvojpodlažný rodinný dom
- Stav objektu: Zachovalý pôvodný stav
- Parkovanie: Integrovaná garáž

#### **KONŠTRUKCIA A DISPOZÍCIA**

*Dom je konštruovaný ako dvojpodlažný objekt. Stavebné riešenie kombinuje tradičné a pevné materiály:*

- Suterén: Postavený z tehly
- Poschodie: Skeletová konštrukcia

#### **Dispozícia**

- Suterén: 2 izby, chodba, 2 špajze, kúpeľňa + wc, garáž s jamou, kotolňa, dve schodištia vedúce na poschodie

*Poschodie: 4 izby, kúpeľňa + wc, kuchyňa, špajza, vstup na povalu a dve terasy*

*Dom je s časti podpivničený. Pri dome sa nachádza prístavba v ktorej sa nachádzajú dve miestnosti*

*Vykurovanie je plynové ústredné a ohrev teplej vody je tiež zabezpečený plynom. Sedlová strecha je pokrytá pálenou škridlou. Možnosť s obytníť podkrovie. Okná sú pôvodné drevené. Spomínaná nehnuteľnosť je vypratáná a pripravená pre nového majiteľa*

#### **Odpad-kanalizácia**

*Plyn-áno*

*Voda-mestský vodovod + vlastná studňa*

#### **POZEMOK A LOKALITA**

*Veľkou prednosťou nehnuteľnosti je jej výborná poloha v slepej ulici, ktorá zaručuje súkromie a bezpečnosť bez nadmerného hluku z dopravy. K domu prislúcha:*

- Rovinatá záhrada ideálna na relax
- Vonkajší odkladací priestor

*Celková výmera pozemku 608m<sup>2</sup>*

*Obhliadku a bližšie informácie 0915856554*



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Renáta Vantrubová**

**0908251022**

***renata.vantrubova@proxamreali  
ty.eu***

