



2-izbový byt s presklenou loggiou – Lučenec, Rúbanisko II



79 000 €

Dohoda istá

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Lučenec
Ulica:	Rúbanisko II.
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica plocha:	2 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet pivníc:	1
Úžitková plocha:	60 m ²	Vykurovanie - centrálné:	áno
Podlahová plocha:	63 m ²	Internet:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Satelit:	áno
Počet izieb:	2	Káblková TV:	áno
Loggia:	áno	Optická sieť:	áno
Pivnica:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Vo výhradnom zastúpení Vám ponúkame na predaj 2-izbový byt s presklenou loggiou v meste Lučenec, časť Rúbanisko II. Byt sa nachádza na 5. poschodí z 8 v bytovom dome s výťahom a ponúka pekný výhľad.

Základné informácie

- **Celková výmera:** 63 m²
- **Poschodie:** 5 / 8
- **Stav:** čiastočná rekonštrukcia
- **Orientácia:** juh

- **Loggia:** 1 priestranná, presklenená
 - **Dostupnosť:** vhodný na okamžité nasťahovanie
-

Stav bytu a rekonštrukcia

Byt je veľmi pekný, čistý a útulný. Prešiel rekonštrukciou, ktorá zahŕňa:

- plastové okná
- novú laminátovú podlahu v obývačke
- nové bytové jadro
- kuchynskú linku so spotrebičmi
- novú elektroinštaláciu (jadro, kuchyňa, zásuvky v celom byte)

Byt sa predáva aj so zariadením (možnosť vypratania podľa dohody).

Bytový dom a benefity

- nízke mesačné náklady: cca 185 € / 1 osoba
 - kamerový systém
 - nový výťah
 - murovaná pivnica
-

Lokalita

Bytový dom sa nachádza vo vyhľadávanej lokalite s výbornou dostupnosťou a kompletnou občianskou vybavenosťou. V bezprostrednej blízkosti sa nachádza:

- STOP SHOP
 - poliklinika a zdravotnícke zariadenia
 - škola a škôlka
 - kaviarne a reštaurácie
 - autobusová zastávka len pár metrov od vchodu
-

Investičná príležitosť

Vďaka nízkym mesačným nákladom a možnosti ponechania zariadenia je byt vhodný aj ako investícia na prenájom.

Všetky poplatky spojené s predajom nehnuteľnosti sú už zahrnuté v cene.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Peter Prečuch

0904607668

peter.precuch@proxamreality.eu

