



## EXKLUZÍVNE- 3-izbový byt po kompletnej rekonštrukcii Sásová – Banská Bystrica

**229 900 €**



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Banská Bystrica
Obec:	Banská Bystrica
Ulica:	Hlboká
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	1
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	83.74 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	83.74 m <sup>2</sup>	Plocha loggie:	6 m <sup>2</sup>
Stav:	úplne prerobení	Počet logií:	1
Počet izieb:	3	Pivnica plocha:	7.95 m <sup>2</sup>
Energetický certifikát:	žiadne	Počet pivníc:	2
Typ budovy:	panelová stavba	Inžinierske siete:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Voda:	áno
Loggia:	áno	Elektrika:	áno
Pivnica:	áno	Plyn:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Kanalizácia:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2016	Internet:	áno
Rok kolaudácie:	1972		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária PROXAM s.r.o. ponúka na predaj priestraný tehlový 3-izbový byt v oblúbenej mestskej časti Stará Sásová, na Hlbokej ulici v Banskej Bystrici. Táto lokalita je dlhodobo vyhľadávaná pre pokojné bývanie, množstvo zelene a kompletnú občiansku vybavenosť v pešej dostupnosti.

- byt sa nachádza na 1. poschodí murovaného bytového domu a disponuje veľkorysou podlahovou plochou 83,45 m<sup>2</sup>.

- veľkým benefitom je priestranná lodžia vo výmere 6m<sup>2</sup> x 1m<sup>2</sup>, ktorá ponúka ideálne miesto na relax, rannú kávu či večerné posedenie a prirodzene rozširuje obytný priestor bytu.

- ďalším veľkým bonusom bytu je aj vlastná kotolňa s výmerou 4,13 m<sup>2</sup> a až dve priestranné pivnice s celkovou výmerou 7,95 m<sup>2</sup>, čo umožňuje plnohodnotne využívať celkovú rozlohu bytovej plochy, t.j. 71,72 m<sup>2</sup> bez akýchkoľvek odkladacích priestorov.

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou, ktorá zahŕňa murované jadro, plastové okná, nové podlahy a kuchynskú linku v tvare „U“ so spotrebičmi. Dispozícia bytu je prakticky riešená - pozostáva:

- z troch samostatných izieb, kuchyne, predsiene, kúpeľne s vaňou, samostatného WC a chodby.
- prístup ku kotolni je na rovnakom podlaží hneď vedľa bytu. Kotolňa prešla tak isto kompletnou rekonštrukciou a tým pádom slúži ako ďalší odkladací priestor
- veľkou pridanou hodnotou je vlastný plynový kondenzačný kotol, ktorý slúži na vykurovanie a na ohrev vody, čo umožňuje pohodlné bývanie s kontrolou nad mesačnými nákladmi.

Bytový dom je napojený na všetky inžinierske siete vrátane plynu, s bezproblémovým prístupom po spevnených komunikáciách a dobrou dostupnosťou MHD. V okolí nájdete kompletnú občiansku vybavenosť - obchody, služby, školy aj škôlky.

Sásová patrí medzi stabilne žiadané lokality v Banskej Bystrici, kde dopyt po nehnuteľnostiach dlhodobo prevyšuje ponuku. Táto nehnuteľnosť tak predstavuje ideálnu kombináciu komfortného bývania a výhodnej investície.

V cene je zahrnutý kompletný právny a realitný servis. Samozrejmosťou je aj profesionálne hypotekárne poradenstvo a financovanie na mieru.

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať na tel.č. 0905 991 095.





## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Ivana Majeríková**  
Telefón : **0905991095**  
E-mail: **ivana.majerikova@proxamreality.eu**

