



EXKLUZÍVNE- 3-izbový byt po kompletnej rekonštrukcii Sásová – Banská Bystrica



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Banská Bystrica
Obec:	Banská Bystrica
Ulica:	Hlboká
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	1972
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	1
Úžitková plocha:	83 m ²	Celková plocha:	83.74 m ²
Stav:	úplne prerobení	Počet logií:	1
Počet izieb:	3	Pivnica plocha:	8 m ²
Energetický certifikát:	žiadne	Počet pivníc:	2
Typ budovy:	panelová stavba	Inžinierske siete:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Voda:	áno
Loggia:	áno	Elektrika:	áno
Pivnica:	áno	Plyn:	áno
Verejnú vonkajšie parkovanie:	áno	Kanalizácia:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2016		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitná kancelária PROXAM s.r.o. ponúka na predaj priestranný 3-izbový byt v obľúbenej mestskej časti Sásová, na Hlbokej ulici v Banskej Bystrici. Táto lokalita je dlhodobo vyhľadávaná pre pokojné bývanie, množstvo zelene a kompletnú občiansku vybavenosť v pešej dostupnosti.

Byt sa nachádza na 1. poschodí murovaného bytového domu a disponuje veľkorysou podlahovou

plochou 83,45 m². Veľkým benefitom je priestranná lodžia vo výmere 6m² x 1m², ktorá ponúka ideálne miesto na relax, rannú kávu či večerné posedenie a prirodzene rozširuje obytný priestor bytu. K bytu prislúcha aj vlastná kotolňa a dve priestranné pivnice s celkovou výmerou 12,3 m².

Dispozícia bytu je prakticky riešená - pozostáva z troch samostatných izieb, kuchyne, predsieni, kúpeľne s vaňou, samostatného WC a chodby. Prístup ku kotolni je na rovnakom podlaží vedľa bytu. Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou, ktorá zahŕňa murované jadro, plastové okná, nové podlahy a rohová kuchynská linku so spotrebičmi.

Veľkou pridanou hodnotou je vlastné plynové kúrenie na ohrev vody, ktoré umožňujú pohodlné bývanie s kontrolou nad mesačnými nákladmi.

Bytový dom je napojený na všetky inžinierske siete vrátane plynu, s bezproblémovým prístupom po spevnených komunikáciách a dobrou dostupnosťou MHD. V okolí nájdete kompletnú občiansku vybavenosť - obchody, služby, školy aj škôlky.

Sásová patrí medzi stabilne žiadané lokality v Banskej Bystrici, kde dopyt po nehnuteľnostiach dlhodobo prevyšuje ponuku. Táto nehnuteľnosť tak predstavuje ideálnu kombináciu komfortného bývania a výhodnej investície.

V cene je zahrnutý kompletný právny a realitný servis. Samozrejmosťou je aj profesionálne hypotekárne poradenstvo a financovanie na mieru.

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať na tel.č. 0905 991 095.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Ivana Majeríková**
Telefón : **0905991095**
E-mail: **ivana.majerikova@proxamreality.eu**
u

