



Výnimočný dom v obci Mikušovce



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Mikušovce
Ulica:	Mikušovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2022
Vlastníctvo:	osobné	Počet terás:	1
Plocha pozemku:	901 m ²	Počet garáží:	1
Úžitková plocha:	113 m ²	Plocha garáže:	70 m ²
Zastavaná plocha:	178 m ²	Orientácia:	Juhozápad
Podlahová plocha:	113 m ²	Inžinierske siete:	áno
Skladová plocha:	20 m ²	Voda:	áno
Stav:	novostavba	Elektrika:	áno
Počet izieb:	3	Plyn:	áno
Energetický certifikát:	A	Voda - na pozemku:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Terasa:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Garáž:	áno	Internet:	áno
Špajza:	áno		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Máme pre vás výnimočnú ponuku, ktorá spĺňa požiadavky na moderné, komfortné a pokojné bývanie. Predstavujeme vám nádhernú novostavbu rodinného domu, situovanú v tichej a novovzniknutej štvrti na okraji obce Mikušovce. Táto nehnuteľnosť je ideálnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú útočisko od mestského zhonu, no zároveň chcú mať všetky potrebné služby a vybavenie na dosah ruky, keďže Lučenec je vzdialený len pár minút autom. Dom je navrhnutý s dôrazom na vkusný a nadčasový

dizajn, poskytuje dostatok súkromia a je pripravený na okamžité nastahovanie s kompletným zariadením.

Základné informácie

- Typ nehnuteľnosti: **Rodinný dom - Novostavba**
- Lokalita: **Mikušovce, tichá okrajová štvrť**
- Počet izieb: **3-izbový**
- Celková úžitková plocha: **113 m²**
- Plocha obytnej časti: **100 m²**
- Výmera pozemku: **901 m²**
- Zastavaná plocha: **178 m²**
- Skolaudovaný v roku: **2022**
- Stav: **Novostavba, kompletne zariadený, ihneď k nastahovaniu**
- Príjazdová cesta: **Asfaltová**
- Podpivničený: **Nie**

Dispozícia a vybavenie

Rodinný dom ponúka premyslenú a funkčnú dispozíciu pre pohodlný život:

- **3 priestranné izby**, poskytujúce dostatok miesta pre celú rodinu.
- **2 moderné kúpeľne**, pričom jedna je elegantne integrovaná do spálne pre maximálne súkromie.
- **2 toalety**.
- Samostatná **práčovňa** pre praktické usporiadanie domácnosti s technickou miestnosťou.
- **Priestranná a svetlá obývacia izba** s elegantnými francúzskymi hliníkovými oknami, ktoré zabezpečujú dostatok prirodzeného svetla a priamy východ na terasu a do dvora.
- **Veľká terasa** pre relax a príjemné chvíle vonku.
- Súčasťou nehnuteľnosti je aj **dvoj-garáž s rozmermi 10x7m**, ktorá zahŕňa aj malú kuchynku orientovanú priamo do dvora, ideálna pre letné posedenia a kúpeľňu.
- Nehnutelnosť sa predáva s **kompletným moderným a nadčasovým zariadením**, stačí si priniesť osobné veci.

Dostupnosť a výhody

- **Tiché a pokojné prostredie** v novovzniknutej štvrti na okraji Mikušoviec.
- Dostatok **súkromia** a klúdu.
- **Výborná dostupnosť** - len pár minút autom od Lučenca, kde nájdete kompletnú občiansku vybavenosť.
- **Krásny výhľad** a možnosť vychutnávať si príjemné chvíle v tichu a pohode.
- **Ihneď k nastahovaniu** - bez starostí s rekonštrukciou či zariadením.

Inžinierske siete a technický stav

- Konštrukcia domu: **Tehla**, zaručujúca dlhú životnosť a tepelnú pohodu+ zateplenie
- Kúrenie: **Plynové podlahové kúrenie**, zabezpečujúce rovnomerné a ekonomické vykurovanie.
- Inžinierske siete: **Elektrina, Plyn, Žumpa, Verejný vodovod, Studňa, Internet**.
- Pozemok disponuje **zavlažovacím systémom napojeným na studňu** (s priemerom 1m), čo zaručuje efektívne a úsporné zavlažovanie záhrady.

Finančné informácie

Cena nehnuteľnosti je k dispozícii na vyžiadanie pri osobnom kontakte alebo počas obhliadky. Ponúkame výnimočnú investíciu do kvalitného bývania.

Ďalšie informácie

Táto nehnuteľnosť predstavuje skutočne jedinečnú príležitosť pre záujemcov o moderné bývanie v pokojnom prostredí s rýchlym prístupom k mestským vymoženostiam. Vďaka kompletnému zariadeniu a vynikajúcemu technickému stavu novostavby sa môžete nasťahovať prakticky okamžite a začať si užívať svoj nový domov bez akýchkoľvek starostí. Takéto výnimočné ponuky sa na trhu neobjavujú často.

Kontakt

Nezmeškajte túto skvelú príležitosť! Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať.

Realitný agent:

Meno: **Peter Prečuch**

Telefón: **0904 607 668**



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Peter Prečuch**
Telefón : **0904607668**
E-mail: **peter.precuch@proxamreality.eu**

