PROXAM
REALITY



Výnimočný dom v obci Mikušovce



Kraj:	*Banskobystrický kraj*
Okres:	*Lučenec*
Obec:	*Mikušovce*
Ulica:	*Mikušovce*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*901 m^2*
Úžitková plocha:	*113 m^2*
Zastavaná plocha:	*178 m^2*
Podlahová plocha:	*113 m^2*
Skladová plocha:	*20 m^2*
Stav:	*novostavba*
Počet izieb:	*3*
Energetický certifikát:	*A*
Energetická náročnosť budovy:	*Nízkoenergetický*
Terasa:	*áno*
Garáž:	*áno*
Špajza:	*áno*
Rok kolaudácie:	*2022*
Počet terás:	*1*
Počet garáží:	*1*
Plocha garáže:	*70 m^2*
Orientácia:	*Juhozápad*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Voda - na pozemku:	*áno*
Voda - na pozemku - studňa:	*áno*
Vykurovanie - podlahové:	*áno*
Internet:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Máme pre vás výnimočnú ponuku, ktorá spĺňa požiadavky na moderné, komfortné a pokojné bývanie. Predstavujeme vám nádhernú novostavbu rodinného domu, situovanú v tichej a novovzniknutej štvrti na okraji obce Mikušovce. Táto nehnuteľnosť je ideálnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú útočisko od mestského zhonu, no zároveň chcú mať všetky potrebné služby a vybavenie na dosah ruky, keďže Lučenec je vzdialený len pár minút autom. Dom je navrhnutý s dôrazom na vkusný a nadčasový

dizajn, poskytuje dostatok súkromia a je pripravený na okamžité nasťahovanie s kompletným zariadením.

Základné informácie

- *Typ nehnuteľnosti: **Rodinný dom - Novostavba***
- *Lokalita: **Mikušovce, tichá okrajová štvrť***
- *Počet izieb: **3-izbový***
- *Celková úžitková plocha: **113 m2***
- *Plocha obytnej časti: **100 m2***
- *Výmera pozemku: **901 m2***
- *Zastavaná plocha: **178 m2***
- *Skolaudovaný v roku: **2022***
- *Stav: **Novostavba, kompletne zariadený, ihneď k nasťahovaniu***
- *Príjazdová cesta: **Asfaltová***
- *Podpivničený: **Nie***

Dispozícia a vybavenie

Rodinný dom ponúka premyslenú a funkčnú dispozíciu pre pohodlný život:

- ***3 priestranné izby**, poskytujúce dostatok miesta pre celú rodinu.*
- ***2 moderné kúpeľne**, pričom jedna je elegantne integrovaná do spálne pre maximálne súkromie.*
- ***2 toalety**.*
- *Samostatná **práčovňa** pre praktické usporiadanie domácnosti s technickou miestnosťou.*
- ***Priestranná a svetlá obývacia izba** s elegantnými francúzskymi hliníkovými oknami, ktoré zabezpečujú dostatok prirodzeného svetla a priamy východ na terasu a do dvora.*
- ***Veľká terasa** pre relax a príjemné chvíle vonku.*
- *Súčasťou nehnuteľnosti je aj **dvoj-garáž s rozmermi 10x7m**, ktorá zahŕňa aj malú kuchynku orientovanú priamo do dvora, ideálna pre letné posedenia a kúpeľňu.*
- *Nehnuteľnosť sa predáva s **kompletným moderným a nadčasovým zariadením**, stačí si priniesť osobné veci.*

Dostupnosť a výhody

- ***Tiché a pokojné prostredie** v novovzniknutej štvrti na okraji Mikušoviec.*
- *Dostatok **súkromia** a kľudu.*
- ***Výborná dostupnosť** – len pár minút autom od Lučenca, kde nájdete kompletnú občiansku vybavenosť.*
- *Krásny výhľad a možnosť vychutnávať si príjemné chvíle v tichu a pohode.*
- ***Ihneď k nasťahovaniu** – bez starostí s rekonštrukciou či zariaďovaním.*

Inžinierske siete a technický stav

- *Konštrukcia domu: **Tehla**, zaručujúca dlhú životnosť a tepelnú pohodu+ zateplenie*
- *Kúrenie: **Plynové podlahové kúrenie**, zabezpečujúce rovnomerné a ekonomické vykurovanie.*
- *Inžinierske siete: **Elektrina, Plyn, Žumpa, Verejný vodovod, Studňa, Internet**.*
- *Pozemok disponuje **zavlažovacím systémom napojeným na studňu** (s priemerom 1m), čo zaručuje efektívne a úsporné zavlažovanie záhrady.*

Finančné informácie

Cena nehnuteľnosti je k dispozícii na vyžiadanie pri osobnom kontakte alebo počas obhliadky. Ponúkame výnimočnú investíciu do kvalitného bývania.

Ďalšie informácie

Táto nehnuteľnosť predstavuje skutočne jedinečnú príležitosť pre záujemcov o moderné bývanie v pokojnom prostredí s rýchlym prístupom k mestským vymoženostiam. Vďaka kompletnému zariadeniu a vynikajúcemu technickému stavu novostavby sa môžete nasťahovať prakticky okamžite a začať si užívať svoj nový domov bez akýchkoľvek starostí. Takéto výnimočné ponuky sa na trhu neobjavujú často.

Kontakt

Nezmeškajte túto skvelú príležitosť! Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať.

Realitný agent:
Meno: ***Peter Prečuch***
Telefón: ***0904 607 668***






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Peter Prečuch***
Telefón : ***0904607668***
E-mail: ***peter.precuch@proxamreality.eu***