



## Predaj 3izb byt s loggiou vizualizácia po otvorení inzerátu



**69 500 €**

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Lučenec
Ulica:	Rúbanisko II.
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	64 m <sup>2</sup>	Poschodie:	5
Stav:	pôvodný stav	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	3		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj 3-izbový byt s loggiou o celkovej výmere 64m<sup>2</sup> situovaný vo vyhľadávanej lokalite sídliska Rúbanisko II. Táto nehnuteľnosť predstavuje ideálnu príležitosť pre klientov, ktorí hľadajú bývanie s možnosťou realizácie vlastných predstáv.

#### DISPOZÍCIA A RIEŠENIE BYTU

- Byt pozostáva z troch nepriechodných izieb, ktoré zabezpečujú dostatok súkromia.
- Súčasťou bytu je priestranná loggia.
- Vo vstupnej chodbe sa nachádza praktický kumbál(úložný priestor).
- Dispozíciu dopĺňa kúpeľňa a samostatná toaleta.

#### STAV NEHNUTEĽNOSTI

Byt sa nachádza v pôvodnom stave a vyžaduje si rekonštrukciu. Táto skutočnosť je veľkou výhodou pre nového majiteľa, nakoľko umožňuje kompletné prispôbenie bývania a zmenu interiéru presne podľa vlastných preferencií a vkusu.

#### BYTOVÝ DOM A SPOLOČNÉ PRIESTORY

- Bytový dom je slušný a prešiel revitalizáciou - je zateplený.
- V dome prebehla rekonštrukcia spoločných priestorov.
- Komfort bývania zvyšuje nový výťah.

Cena ponúkanej nehnuteľnosti je konečná a zahŕňa (je v cene):

- vypracovanie potrebnej zmluvnej dokumentácie a realizáciu celej transakcie,
- poplatky za overenie podpisov u notára,
- asistenciu pri odovzdaní nehnuteľnosti a prehlásení energií a služieb,
- ďalšiu potrebnú asistenciu podľa dohody.

Naša realitná kancelária PROXAM reality sídli v Ipeľských tehelniciach (oproti hotel Slovan) na 1. poschodí.

V pracovných dňoch nás môžete navštíviť.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Peter Prečuch**  
**0904607668**  
**peter.precuch@proxamreality.eu**

