



## Administratívna budova s rozvojovým potenciálom



**290 000 €**

dohoda možná

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Lučenec
Ulica:	ulica Ľudmily Podjavorinskej
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Kancelárie
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	230 m <sup>2</sup>	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	3600 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Podlahová plocha:	230 m <sup>2</sup>	Vykurovanie - centrálné:	áno
Stav:	čiastočne prerobný	Internet:	áno
Počet izieb:	6	Káblová TV:	áno
Inžinierske siete:	áno		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na predaj administratívnu budovu po čiastočnej rekonštrukcii s výbornou dostupnosťou a strategickou polohou. Objekt je vhodný ako sídlo spoločnosti, logistické centrum alebo investičná nehnuteľnosť s potenciálom ďalšieho rozvoja.

Budovu je možné využívať ako jeden funkčný celok alebo ju rozdeliť až na štyri samostatné kancelárske jednotky, čo umožňuje kombináciu vlastného využitia a prenájmu.

Kľúčovou výhodou je bezproblémový prístup aj pre nákladné vozidlá a kamióny, čo z nehnuteľnosti robí ideálne riešenie pre špedičnú, logistickú alebo distribučnú firmu.

Súčasťou areálu je súkromné parkovanie vo dvore. Zároveň je možné odkúpiť aj samostatné parkovisko o výmere cca 2500 m<sup>2</sup>. Táto plocha ponúka široké možnosti využitia - od rozšírenia

