PROXAM
REALITY



Administratívna budova s rozvojovým potenciálom



290 000 €
dohoda možná

Kraj:	*Banskobystrický kraj*
Okres:	*Lučenec*
Obec:	*Lučenec*
Ulica:	*ulica Ľudmily Podjavorinskej*
Druh:	*Objekty*
Typ objektu:	*Kancelárie*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*230 m^2*
Zastavaná plocha:	*3600 m^2*
Podlahová plocha:	*230 m^2*
Stav:	*čiastočne prerobený*
Počet izieb:	*6*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*
Internet:	*áno*
Káblová TV:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj administratívnu budovu po čiastočnej rekonštrukcii s výbornou dostupnosťou a strategickou polohou. Objekt je vhodný ako sídlo spoločnosti, logistické centrum alebo investičná nehnuteľnosť s potenciálom ďalšieho rozvoja.

Budovu je možné využívať ako jeden funkčný celok alebo ju rozdeliť až na štyri samostatné kancelárske jednotky, čo umožňuje kombináciu vlastného využitia a prenájmu.

Kľúčovou výhodou je bezproblémový prístup aj pre nákladné vozidlá a kamióny, čo z nehnuteľnosti robí ideálne riešenie pre špedičnú, logistickú alebo distribučnú firmu.

Súčasťou areálu je súkromné parkovanie vo dvore. Zároveň je možné odkúpiť aj samostatné parkovisko o výmere cca 2500 m². Táto plocha ponúka široké možnosti využitia – od rozšírenia

parkovacích kapacít, cez skladové zázemie až po ďalší investičný zámer.

Cena nehnuteľnosti sa bude odvíjať od rozsahu kúpy (budova samostatne / budova vrátane parkoviska).

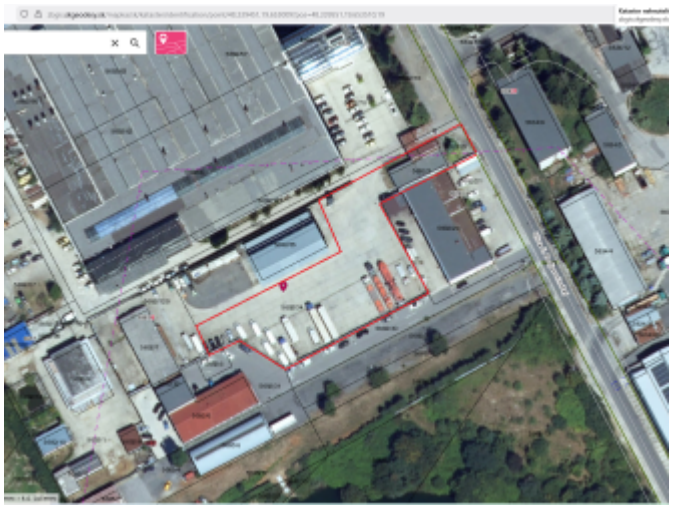
Nehnuteľnosť predstavuje stabilnú investíciu s potenciálom rastu hodnoty a variabilným využitím.

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Peter Prečuch***
Telefón : ***0904607668***
E-mail: ***peter.precuch@proxamreality.eu***