



TOP rodinný dom - chalupa v obci Hradište



165 000 €

| | |
|------------------|----------------------|
| Kraj: | Banskobystrický kraj |
| Okres: | Poltár |
| Obec: | Hradište |
| Ulica: | Hradište |
| Druh: | Domy |
| Typ domu: | Rodinný dom |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|-------------------|---------------------|-------------------------|---------------------|
| Status: | aktívne | Špajza: | áno |
| Vlastníctvo: | osobné | Dielňa: | áno |
| Plocha pozemku: | 1398 m ² | Rok výstavby: | 50 |
| Teritórium: | Intravilán | Celková plocha: | 1398 m ² |
| Úžitková plocha: | 109 m ² | Počet garáží: | 1 |
| Zastavaná plocha: | 285 m ² | Plocha garáže: | 39 m ² |
| Stav: | úplne prerobný | Inžinierske siete: | áno |
| Počet izieb: | 3 | Elektrika: | áno |
| Typ budovy: | zmiešané | Plyn: | áno |
| Typ výbavy: | kompletne vybavený | Elektrika - na pozemku: | áno |
| Garáž: | áno | Plyn - na pozemku: | áno |

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PROXAM reality exkluzívne ponúkame príjemný dobre riešený, kompletne zariadený, jedno podlažný rodinný dom v pokojnej dedinke a v peknej prírode Hradište.

Trojizbový dom je ideálnym miestom pre rodinu, ktorá ocení pokoj, veľkorysú záhradu, množstvo voľnočasových aktivít, dom je k okamžitému nasťahovaniu.

Slniečny pozemok ponúka nádherné viacúčelové zákutia, celková výmera v rátane domu 1398m², pričom celý je oplotený a pekne upravený. Vstup na pozemok - nový most, brána.

Rodinný dom 109m²

Záhrada 279m²

Zastavaná plocha 243m²

Garáž 39m²

Dispozícia a vybavenie: *Veľmi praktické dispozičné riešenie domu a dostatok úložného priestoru.*

Hlavný dom:

- predizba s posedením
- chodba
- obývacia izba s výstupom na záhradu
- vybavená kuchyňa
- priestranná spálňa so šatníkovou skriňou
- hostovská izba
- kúpeľňa

Priestory pri dome:

- letná kuchyňa s kuchynskou linkou, ktorá je kompletne vybavená, vykurovanie, dlažba, voda, špajza
- garáž kuchynská linka, dlažba, voda, umývadlo, bojler, vykurovanie
- dielňa
- prístrešok pre jedno auto
- dreváreň
- altánok s grilom a vybavením
- vírivka
- udiareň

Rekonštrukcia domu:

renovácie zahŕňujú interiér domu, eurookná, vstupné dvere, podlahy, steny, strešnú krytinu, vykurovanie, zariadenie...

Vykurovanie: plynové gamatky v každej izbe, kachle v hostovskej izba a v obývacej, ohrev vody bojlerom.

Inžinierske siete:

plyn, elektrina, voda (studňa), septik, internetové pripojenie TV-satelitom.

Stav nehnuteľnosti: pripravený na okamžité nastahovanie

Okolie: rodinné domy, príroda, dobrá autobusová dostupnosť.

Záhrada upravená s trávnatou plochou, ovocné stromy (hruška, orech, jabloň, slivky 3KS a okrasné stromčeky).

Lokalita:

Hradište je obec v okrese Poltár, región Novohrad. V obci sú potraviny, kompletná občianska vybavenosť je v meste Poltár, ktoré je cca 12km, mestské kúpalisko, cyklotrasa, SKI centrum Kokava Línia, Ružiná, Haličský zámok

Viac fotiek na stránke proxamreality.eu

Cena ponúkanej nehnuteľnosti zahŕňa:

- vypracovanie potrebnej zmluvnej dokumentácie a realizáciu celej transakcie,
- poplatok kataster
- asistenciu pri odovzdaní nehnuteľnosti a prehlásení energií a služieb.

Dohodnite si obhliadku ešte dnes
PROXAM reality
Renáta Vantrubová
Tel.č. 0908251022



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Renáta Vantrubová**
Telefón : **0908251022**
E-mail: **renata.vantrubova@proxamreality.eu**

