



Predaj,rodinný dom v obci Cinobaňa,okres Poltár



69 600 €

Super cena!

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Poltár
Obec:	Cinobaňa
Ulica:	Dobrá
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Garáž:	áno
Plocha pozemku:	416 m ²	Pivnica:	áno
Typ zeme:	mierne svahovitá	Rok poslednej rekonštrukcie:	2021
Teritórium:	Intravilán	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Úžitková plocha:	130 m ²	Celková plocha:	416 m ²
Zastavaná plocha:	200 m ²	Počet balkónov:	1
Podlahová plocha:	130 m ²	Počet garáží:	2
Stav:	čiastočne prerobení	Počet pivníc:	1
Počet izieb:	3	Vykurovanie - centrálné:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Vykurovanie - podlahové:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Telefón:	áno
Typ budovy:	tehla	Káblová TV:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Na predaj dvojpodlažný rodinný dom v obci Cinobaňa,okres Poltár

Dom je rozdelený na dve časti,obe časti sú úplne samostatné.Je to plnohodnotný dom zo všetkým čo k tomu patrí

Dom bol čiastočne rekonštruovaný pred cca 5rokmi

- nová sedlová strecha*
- vymenené plastové okná a vchodové dvere*
- plynový kotol /spodná časť domu gamatky a vrchná časť podlahové vykurovanie/*
- teplú vodu zabezpečuje elektrický bojler*

Ponúkame na predaj rodinný dom nachádzajúci sa v obci Cinobaňa,okres Poltár,v lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou a príjemným prostredím na pokojné bývanie.

Dispozícia domu

Suterén:

- dom je čiastočne podpivničený*

Prízemie:

- vstupná chodba*
- kuchyňa*
- izba s murovanou pecou*
- kúpeľňa*
- technická miestnosť*
- wc*

Poschodie:

- chodba*
- dve izby*
- wc*

Exteriér

- 2 murované garáže*
- dvor*
- záhrada za domom*

Inžinierske siete

- plyn*
- obecná voda*
- kanalizácia*
- elektrika*

Výmera

Zastavaná plocha a nádvorie-200m²
Záhrada-216m²

□ Lokalita - Cinobaňa

Obec ponúka kompletnú občiansku vybavenosť:

pošta, potraviny, zubár

lekár, lekáreň, obecný úrad

škôlka a základná škola ročníky od 1 po 9

Dom je vhodný na trvalé bývanie aj ako víkendová nehnuteľnosť.

□ Cena: 69600 €

□ Kontakt: 0915856554



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Renáta Vantrubová

Telefón :

0908251022

E-mail:

renata.vantrubova@proxamreality.

eu

