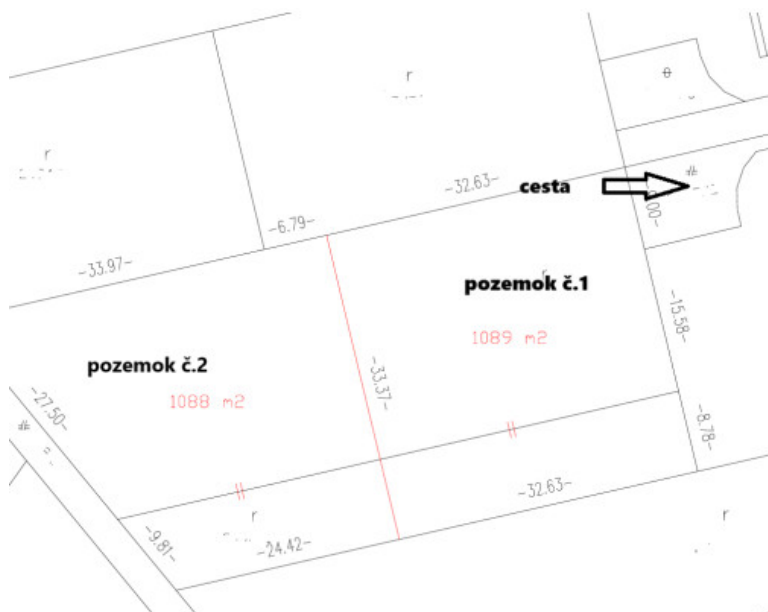




## Na predaj stavebný pozemok v obci Stožok



**30 €**

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Detva
Obec:	Stožok
Ulica:	žiadna
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	áno
Plocha pozemku:	2177 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Typ zeme:	mierne svahovitá	Voda - na pozemku:	áno
Teritórium:	Intravilán	Elektrika - na pozemku:	áno
Celková plocha:	2177 m <sup>2</sup>	Telefón:	áno
Orientácia:	juhozápad	Internet:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

#### PONUKA NA PREDAJ: VÝNIMOČNÝ STAVEBNÝ POZEMOK S INVESTIČNÝM POTENCIÁLOM V OBCI STOŽOK

Predstavujeme Vám jedinečnú príležitosť nadobudnúť v atraktívnej a neustále sa rozvíjajúcej obci Stožok. Tento pozemok je ideálny nielen pre výstavbu Vášho vysnívaného rodinného domu, ale ponúka aj možnosť investície, nakoľko je už rozdelený na dva samostatné stavebné pozemky. Vďaka svojej rozlohe a polohe v tichom a zdravom prostredí s krásnym výhľadom, predstavuje táto nehnuteľnosť výnimočnú voľbu pre tých, ktorí hľadajú pokojné bývanie s možnosťou vlastného pestovania plodín či výsadby ovocných stromov.

#### ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

- Typ nehnuteľnosti: Stavebný pozemok
- Lokalita: Obec Stožok, koniec súkromnej cesty, v lokalite novostavieb rodinných domov
- **Celková rozloha: 2177 m<sup>2</sup> , rozdelený na dve časti 1089 m<sup>2</sup> cena 46€ m<sup>2</sup> a 1088 m<sup>2</sup> 30€.**

- Účel: Ideálny pre výstavbu rodinného domu, s možnosťou využitia ako investícia
- Potenciál: Pozemku geometrickým plánom rozdelený na dva samostatné stavebné pozemky
- Prostredie: Tiché, krásne a zdravé prostredie s krásnym výhľadom
- Súčasť ponuky: Podiel na prístupovej ceste v cene

#### DISPOZÍCIA A POTENCIÁL POZEMKU

Pozemok svojou veľkosťou a umiestnením poskytuje široké možnosti využitia. Okrem výstavby priestranného rodinného domu ponúka dostatok miesta aj pre:

- Pestovanie vlastných zdravých plodín
- Výsadbu ovocných stromov a vytvorenie vlastného sadu
- Zriadenie oddychovej zóny alebo okrasnej záhrady

Jeho poloha na konci cesty zaručuje súkromie, čo prispieva k pokojnému a bezpečnému prostrediu pre život.

#### DOSTUPNOSŤ A VÝHODY LOKALITY

Obec Stožok je , ponúka kompletnú občiansku vybavenosť a vynikajúcu dopravnú dostupnosť:

- Materská škola / škôlka
- Potraviny / obchod
- Športový areál
- Tenisové kurty
- Multifunkčné ihrisko
- Kostol

- Dopravná dostupnosť:

- Veľmi dobrá dostupnosť do miest ako Detva, Zvolen, Banská Bystrica, Lučenec
- Blízkosť výjazdu na diaľnicu zabezpečuje rýchle spojenie s okolitými regiónmi

#### INŽINIERSKE SIETE A TECHNICKÝ STAV

Pozemok je pripravený na okamžitú výstavbu vďaka kompletným inžinierskym sieťam a zaradeniu v územnom pláne:

- Inžinierske siete: Priamo na pozemku
- Elektrina: Riadne pripojená, s vlastným elektromerom
- Územný plán: Pozemok je zaradený v územnom pláne obce Stožok, čo garantuje bezproblémovú stavebnú činnosť

#### ĎALŠIE INFORMÁCIE

Pozemok je a nachádza sa v lokalite s novostavbami rodinných domov, čo zvyšuje jeho atraktivitu a potenciál pre stabilný rast hodnoty nehnuteľnosti.

#### KONTAKT

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať:

+421940075383



**REALITNÝ MAKLÉR**

*Maklér :*

**Peter Prečuch**

*Telefón :*

**0904607668**

*E-mail:*

***peter.precuch@proxamreality.eu***

