PROXAM
REALITY



Predaj domu v Lučenci s možnosťou podnikania.



Rezervované

Kraj:	*Banskobystrický kraj*
Okres:	*Lučenec*
Obec:	*Lučenec*
Ulica:	*Fabianka*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*rezervované*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*1918 m^2*
Úžitková plocha:	*70 m^2*
Zastavaná plocha:	*146 m^2*
Podlahová plocha:	*200 m^2*
Stav:	*čiastočne prerobený*
Počet izieb:	*3*
Typ budovy:	*tehla*
Terasa:	*áno*
Garáž:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Sklad:	*áno*
Dielňa:	*áno*
Rok poslednej rekonštrukcie:	*2023*
Rok kolaudácie:	*2006*
Celková plocha:	*1000 m^2*
Terasa plocha:	*11.6 m^2*
Počet terás:	*1*
Počet garáží:	*2*
Plocha garáže:	*56 m^2*
Pivnica plocha:	*30 m^2*
Počet pivníc:	*2*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Rodinný dom s pozemkom v Lučenci, časť Fabiánka - Exkluzívne

Ponúkame Vám v exkluzívnom zastúpení na predaj rodinný dom v meste Lučenec, v obľúbenej časti Fabiánka. Táto nehnuteľnosť ponúka ideálne bývanie pre rodinu s deťmi, prípadne pre ľudí, ktorí hľadajú pokojné miesto s veľkým pozemkom a možnosťou podnikania.

Dispozícia domu:

- ***Prízemie:***
  - ***Veľká garáž s montážnou jamou a dvomi vstupnými bránami (možnosť využitia ako autoservis s povolením hygieny)***
  - ***Kúpeľňa s WC***
- ***Poschodie:***
  - ***Dve obytné miestnosti***
  - ***Kuchyňa spojená s obývacou izbou***
  - ***Špajza***
  - ***Kúpeľňa s WC***
- ***Exteriér:***
  - ***Terasa s výhľadom na pozemok***
  - ***Pivnica (dve miestnosti)***

Pozemok:

- ***Rozloha: 1918 m2***
- ***Vlastná studňa (zdroj vody pre dom)***
- ***Potôčik pretekajúci pozemkom (možnosť vybudovania jazierka)***

Technické informácie:

- ***Elektrina: 230/400V***
- ***Odpad: Žumpa***
- ***Kúrenie: Krb s teplovodným výmenníkom + elektrický kotol***

Lokalita:

Rodinný dom sa nachádza v meste Lučenec, v časti Fabiánka. Táto lokalita ponúka pokojné bývanie s dobrou dostupnosťou do centra mesta a k občianskej vybavenosti.
Všetky poplatky spojené s predajom nehnuteľnosti sú zahrnuté v cene.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Peter Prečuch***
Telefón : ***0904607668***
E-mail: ***peter.precuch@proxamreality.eu***