



Na predaj dvojizbový byt s balkónom. + garáž



63 000 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Lučenec
Ulica:	Malinovského
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	3
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	52 m ²
Úžitková plocha:	52 m ²	Plocha balkóna:	2 m ²
Zastavaná plocha:	52 m ²	Počet balkónov:	1
Podlahová plocha:	52 m ²	Počet garáží:	1
Skladová plocha:	2 m ²	Plocha garáže:	25 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Pivnica plocha:	2 m ²
Počet izieb:	2	Počet pivníc:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Inžinierske siete:	áno
Balkón:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Garáž:	áno	Internet:	áno
Pivnica:	áno	Káblová TV:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Optická sieť:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	1		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

O nehnuteľnosti

Predstavujeme vám príležitosť na kúpu komfortného dvojizbového bytu s balkónom, ktorý sa nachádza v žiadanej lokalite, štvrť Malinovského v Lučenci. Táto ponuka je ideálna pre tých, ktorí hľadajú pohodlné bývanie alebo atraktívnu investičnú príležitosť na prenájom. Výhodou je možnosť

prispôbiť si dispozíciu podľa vlastných predstáv počas rekonštrukcie, pričom súčasný stav umožňuje okamžité nasťahovanie alebo realizáciu úprav podľa potrieb nového majiteľa.

Základné informácie

- **Typ nehnuteľnosti:** Dvojizbový byt s balkónom
- **Lokality:** Lučenec, štvrť Malinovského
- **Poloha:** tretie poschodie bytového domu
- **Stav nehnuteľnosti:** Pôvodný, no zachovalý s vymenenými plastovými oknami

Dispozícia a vybavenie

- Vstupná chodba
- Kúpeľňa a WC
- Kuchyňa
- Obývací izba
- Spálňa
- Vymenené plastové okná

Dostupnosť a výhody

- 2. poschodie v dobre udržiavanom a zateplenom bytovom dome
- Vlastná kotolňa bytového domu zaručuje úsporu nákladov na vykurovanie
- Čisté a udržiavané spoločné priestory
- Možnosť okamžitého nasťahovania alebo rekonštrukcie podľa vlastných predstáv
- Garáž dostupná v blízkosti domu, možnosť zakúpenia spolu s bytom

Inžinierske siete a technický stav

- Vymenené plastové okná pre zvýšenie energetickej efektívnosti
- Bytový dom má vlastnú kotolňu
- V dobrom technickom stave, pripravený na okamžité nasťahovanie

Finančné informácie

- Cena za byt vrátane garáže: **79 000 EUR**
- Možnosť dohody na cene

Ďalšie informácie

Nehnutelnosť je vhodná na okamžité bývanie alebo ako investícia na prenájom vzhľadom na jej dispozíciu a lokalitu. Pri rekonštrukcii si môže nový majiteľ upraviť byt podľa vlastných predstáv, čo pridáva na jeho hodnotu a atraktivitu na trhu.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Peter Prečuch

0904607668

peter.precuch@proxamreality.eu

