



Priestranný 2-izbový byt s 2mi loggiami a komplet zariadením



83 000 €

Dohoda možná

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Lučenec
Ulica:	Rúbanisko III.
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	11
Priechodná izba:	áno	Plocha loggie:	6 m ²
Úžitková plocha:	62 m ²	Počet logíí:	2
Stav:	čiastočne prerobený	Orientácia:	juh
Počet izieb:	2	Vykurovanie - centrálné:	áno
Energetický certifikát:	B	Internet:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Optická sieť:	áno
Loggia:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Vo výhradnom zastúpení Vám ponúkame na predaj **2-izbový byt s dvomi loggiami**, ktorý sa nachádza v **Lučenec - Rúbanisko III.** Byt je situovaný vo výškovom bytovom dome (známy ako "štvorlístok") a ponúka komfortné bývanie s nadštandardným vybavením domu.

Základné informácie

- **Celková rozloha:** 62 m²
- **Poschodie:** 11. poschodie (s krásnym výhľadom na mesto)
- **Stav:** Čiastočná rekonštrukcia
- **Orientácia/Exteriér:** juh, 2x priestranná loggia
- **Dostupnosť:** Vhodný na okamžité nasťahovanie

Stav bytu a rekonštrukcia

Byt je veľmi pekný, čistý a útulný. Prešiel rekonštrukciou, ktorá zahŕňa:

- Plastové okná a laminátové podlahy
- **Nové bytové jadro**
- Kuchynská linka so spotrebičmi
- Nová elektroinštalácia (v jadre, kuchyni a zásuvky v celom byte)
- **Bezpečnostné dvere značky Sofia**
- **Klimatizácia Toshiba**
- Byt sa predáva **aj so zariadením**

Bytový dom a benefity

Bytový dom je mimoriadne čistý, udržiavaný a ponúka služby, ktoré ocení každý obyvateľ. Správcom je Môj dom s.r.o.

- **Nízke mesačné náklady:** iba 155 €
- Komerčný systém a nové výťahy
- Ekonomický ohrev spoločnej vody na streche domu
- **Vybavenie v suteréne:** posilňovňa, nechtový salón, spoločenská miestnosť na oslavy
- Príjemné detaily: rádio hrajúce v chodbových priestoroch, meteostanica pri vchode

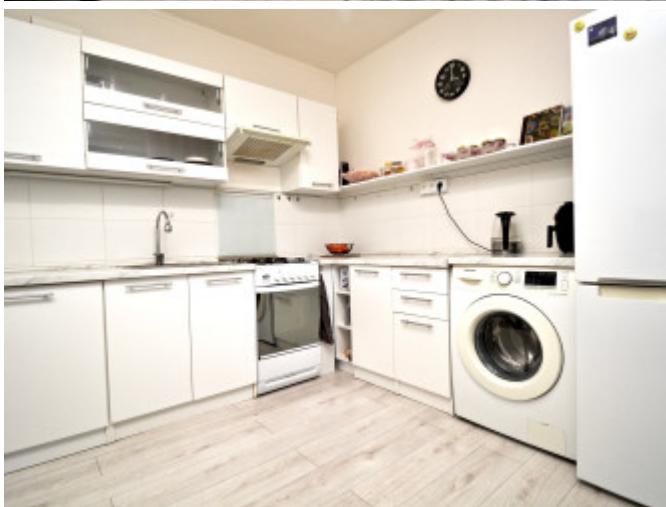
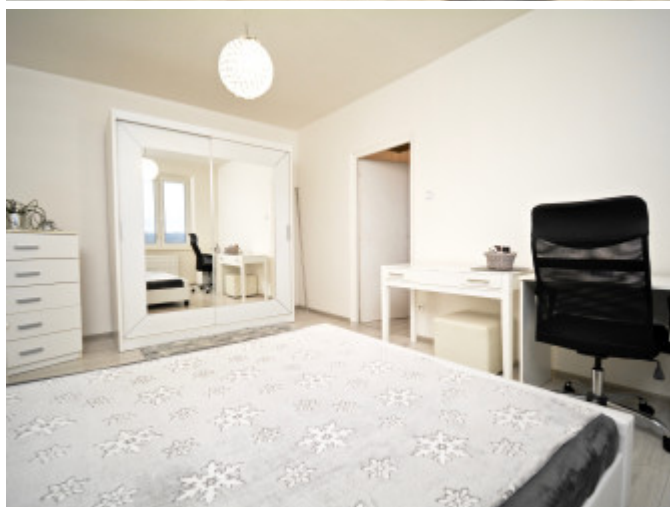
Lokalita a odporúčanie

Bytový dom sa nachádza v lokalite s výbornou dostupnosťou a kompletnou občianskou vybavenosťou. V bezprostrednej blízkosti nájdete:

- Nákupné stredisko STOP SHOP
- Polikliniku a zdravotnícke zariadenia
- Školu, škôlku
- Kaviarne a reštaurácie
- autobusová zastávka len pár metrov od vchodu

Vďaka nízkym nákladom a zariadeniu je nehnuteľnosť vhodná aj ako **investičný byt**. Všetky poplatky spojené s predajom bytu sú už zahrnuté v cene.

Odporúčame osobnú obhliadku tejto atraktívnej nehnuteľnosti.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Peter Prečuch

0904607668

peter.precuch@proxamreality.eu

