



Predaj,rodinný dom v obci Rovňany,okres Poltár

67 000 €

Super cena!



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Poltár
Obec:	Rovňany
Ulica:	Tichá
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie	áno
Plocha pozemku:	1742 m ²	parkovanie:	
Typ zeme:	rovina	Špajza:	áno
Teritórium:	Intravilán	Dielňa:	áno
Úžitková plocha:	200 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Voda:	áno
Počet izieb:	6	Elektrika:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Plyn:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ vybavy:	čiastočne vybavený	Telefón:	áno
Balkón:	áno	Internet:	áno
		Káblková TV:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne

PONUKA NA PREDAJ: DVOJGENERAČNÝ RODINNÝ DOM V OBCI ROVNANY

Ponúkame Vám na predaj priestranný dvojgeneračný rodinný dom s väčším pozemkom, situovaný v obci Rovňany, okres Poltár. Táto nehnuteľnosť je ideálnou voľbou pre klientov hľadajúcich viacgeneračné bývanie alebo dostatok priestoru pre veľkú rodinu.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

- Lokalita: Rovňany, okres Poltár
- Typ nehnuteľnosti: Dvojgeneračný rodinný dom
- Pozemok: Väčšia výmera, vhodná na záhradkárčenie či relax

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE

Dom je prakticky rozdelený na dve obytné podlažia:

- 1. podlažie (prízemie): Pozostáva z 3 izieb, chodby so schodiskom, kuchyne, kúpeľne s toaletou a špajze.
- 2. podlažie (poschodie): Zahŕňa 3 izby, druhú nedokončenú kuchyňu, kúpeľňu s toaletou a balkón.

STAV A REKONŠTRUKCIA

Nehnutelnosť prešla čiastočnou rekonštrukciou, ktorá zvýšila komfort bývania. V rámci úprav prízemia boli realizované:

- Výmena pôvodných okien za plastové.
- Kompletná výmena elektroinštalácie.
- Nové stierky a esteticky znížené stropy.
- Zánovná kuchynská linka + šporák
- V izbách drevené podlahy /OSB/
- V kúpeľni a wc keramický obklad

V rámci úprav poschodia boli realizované:

- Nová kúpeľňa + wc
- Príprava na kuchynu
- Drevené okná
- Stropy - tatranský profil + izolácia
- Omietky

TECHNICKÉ VYBAVENIE A VYKUROVANIE

Vykurovanie objektu pre obidve podlažia je riešené kombinovaným systémom, čo umožňuje optimalizáciu nákladov:

- Plynové vykurovanie: Zabezpečené gamatkami.
- Ústredné vykurovanie: Prostredníctvom kotla na pevné palivo.
- Teplá voda - elektrický bojler

Sedlovú strechu na dome pokrýva plechová krytina. Dom je postavený s kvadrovej tehly. Súčasť nehnuteľnosti je prístrešok pre auto a hospodárska budova v ktorej sa nachádza aj kotolňa. Vyadu je veľká záhrada

Plyn-áno

Elektrina-áno

Odpad-kanalizácia

Voda-obecný vodovod + studňa

Celková rozloha pozemku - 1742 m²

Obhliadku a bližšie informácie vám poskytne Michal Vantruba 0915856554



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Michal Vantruba

0915856554

**michal.vantruba@proxamreality.
eu**

