



Rodinný dom s potenciálom!

157 500 €



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Lučenec
Ulica:	L. Novomeského
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Sklad:	áno
Plocha pozemku:	710 m ²	Dielňa:	áno
Typ zeme:	rovina	Rok výstavby:	1970
Úžitková plocha:	237 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Zastavaná plocha:	470 m ²	Počet garáží:	3
Podlahová plocha:	249 m ²	Inžinierske siete:	áno
Skladová plocha:	60 m ²	Voda:	áno
Stav:	pôvodný stav	Elektrika:	áno
Počet izieb:	6	Kanalizácia:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Balkón:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Garáž:	áno	Optická sieť:	áno
Pivnica:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

□ Rodinný dom s veľkým potenciálom - Lučenec, blízko centra

Ponúkame na predaj zachovalý rodinný dom v pôvodnom stave, situovaný na rovinatom a slnečnom pozemku o výmere **710 m²**, len pár minút od centra mesta Lučenec. Nehnuteľnosť je ideálnou voľbou

na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv alebo ako investícia s možnosťou rozdelenia na dve bytové jednotky.

□ **Dispozícia domu:**

Suterén: vstupná chodba, práčovňa, dielňa, kotolňa, garáž, schodisko s praktickým úložným priestorom

1. nadzemné podlažie – 86 m²:

chodba

kúpeľňa

samostatné WC

kuchyňa

obývacia izba

spálňa

detská izba

šatník

špajza

2. nadzemné podlažie – 86 m²:

dispozične identické s 1. NP

vhodné na vytvorenie samostatného bytu

□ **Pozemok a exteriér:**

dvojgaráž, prístavba, záhrada s ovocnými stromami, dostatok priestoru na relax, oddych aj pestovanie

□ **Inžinierske siete a technický stav:**

voda + studňa, elektrina, kanalizácia

plynová prípojka pred domom

- nové radiátory

- elektrické vykurovanie

- ohrev vody zabezpečený bojlerom

□ **Výhody nehnuteľnosti**

✓ výborná lokalita blízko centra

✓ veľkorysá dispozícia

✓ možnosť dvojgeneračného bývania alebo investície

✓ slnečný, rovinatý pozemok

✓ Dom sa nachádza na rovinatej **pozemku o výmere 710m²**, pričom **úžitková plocha domu je 237m²**, **záhrada o výmere 236m²**.

Pri rýchlom jednaní dohoda možná na cene!

Neváhajte ma kontaktovať 0908251022



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Renáta Vantrubová

Telefón :

0908251022

E-mail:

**renata.vantrubova@proxamreali
ty.eu**

