



Ponúkame na predaj 2,5-i byt, dispozične upravený na 3-izb.



73 990 €

Dohoda možná.

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Lučenec
Ulica:	Rúbanisko I.
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet balkónov:	1
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica plocha:	2 m ²
Priechodná izba:	áno	Počet pivníc:	1
Úžitková plocha:	55 m ²	Orientácia:	juh
Podlahová plocha:	55 m ²	Inžinierske siete:	áno
Skladová plocha:	2 m ²	Voda:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Elektrika:	áno
Počet izieb:	3	Plyn:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Balkón:	áno	Telefón:	áno
Pivnica:	áno	Internet:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Káblová TV:	áno
Poschodie:	1	Optická sieť:	áno
Plocha balkóna:	2.5 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj **2,5-izbový byt, ktorý bol dispozične upravený na 3-izbový**. Nehnutelnosť sa nachádza vo vyhľadávanej a pokojnej lokalite mesta Lučenec, na sídlisku Rúbanisko I. Bytový dom je zateplený a disponuje čistými spoločnými priestormi.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

- **Lokalita:** Lučenec, Rúbanisko I
- **Poschodie:** 1. poschodie
- **Balkón:** Áno
- **Stav:** Po rekonštrukcii (plastové okná, podlahy, murované jadro)

DISPOZÍCIA BYTU

Byt prešiel dispozičnou zmenou pre efektívnejšie využitie priestoru a pozostáva z nasledujúcich miestností:

- Vstupná chodba
- **Kuchyňa spojená s obývacou izbou**
- Spálňa
- Detská izba
- Kúpeľňa a toaleta

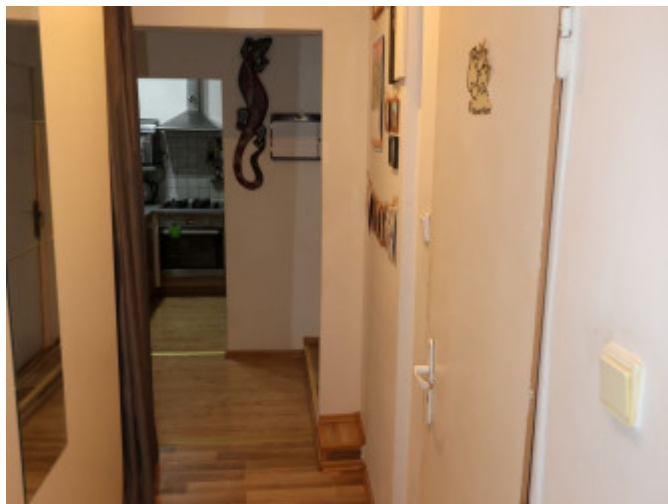
LOKALITA A OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

Nehnuteľnosť je situovaná vo **veľmi kludnom prostredí**. Pred bytovým domom sa nachádza parkovisko, detské ihrisko a oddychová zóna s pergolou. V bezprostrednej blízkosti je k dispozícii kompletná občianska vybavenosť:

- Škola a materská škola
- Poliklinika, lekáreň a pošta
- Autobusová zastávka
- Supermarket Lidl

Nehnuteľnosť je vhodná na **okamžité bývanie**, prípadne predstavuje ideálnu príležitosť ako **investícia na následný prenájom**.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Peter Prečuch

Telefón :

0904607668

E-mail:

peter.precuch@proxamreality.eu

