



Predaj trojizbový byt 83m2 Katarínska Huta



52 500 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Poltár
Obec:	Cinobaňa
Ulica:	Katarínska Huta
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Loggia:	áno
Úžitková plocha:	83 m ²	Pivnica:	áno
Podlahová plocha:	80 m ²	Inžinierske siete:	áno
Skladová plocha:	6 m ²	Voda:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Elektrika:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Plyn:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

PROXAM reality exkluzívne ponúkam 3-izbový byt s balkónom a loggiou v obci Cinobaňa, časť Katarínka Huta

Predstavujeme Vám jedinečnú príležitosť nadobudnúť rozsiahly trojizbový byt situovaný v malebnej obci Cinobaňa, konkrétne v jej pokojnej časti Katarínka Huta. Táto nehnuteľnosť ponúka ideálne spojenie komfortného bývania s benefitmi života v lone prírody, pričom je strategicky umiestnená s dobrou dostupnosťou k mestským centráram. Byt prešiel rozsiahlymi úpravami v rámci začatej rekonštrukcie, čo predstavuje významnú hodnotu pre budúceho majiteľa, ktorý si môže interiér dokončiť presne podľa svojich predstáv a vkusu.

Základné informácie:

- druhé poschodie panelového bytového domu
- celková výmera 83 m²

Dispozícia a vybavenie:

Byt sa vyznačuje priestrannou dispozíciou, ktorá zabezpečuje maximálne pohodlie pre všetkých.

- vstupná chodba
- tri samostatné, nepriechodné izby, poskytujúce súkromie a flexibilitu využitia
- kuchyňa
- samostatná kúpeľňa
- toaleta
- veľká komora (špajza) s vlastnou loggiou, poskytujúca nadštandardný úložný priestor a potenciál pre rôzne využitie.
- balkón

Lokalita a dostupnosť:

Obec Cinobaňa, časť Katarínka Huta, je ideálnym miestom pre tých, ktorí hľadajú pokoj a krásu prírody s dobrou dostupnosťou k mestským službám.

Prírodné prostredie: Okolie ponúka nádhernú prírodu, ideálnu pre turistiku, prechádzky v lesoch, s garanciou ticha a čistého vzduchu.

Dostupnosť k mestám:

13 km od okresného mesta Poltár

17 km od okresného mesta Lučenec

Občianska vybavenosť v obci:

Potraviny

Drogéria

Kostol

Autobusová doprava

Inžinierske siete a technický stav:

Nehnutelnosť prešla rozsiahlou fázou rekonštrukcie, čo prináša budúcemu majiteľovi značnú úsporu času a finančných prostriedkov.

Stav rekonštrukcie: Byt je pripravený na finálne dokončovacie práce, čo umožňuje novému vlastníkovi prispôbiť si interiér presne podľa vlastných predstáv a potrieb.

Mesačné náklady: 190 € (spravované spoločenstvom vlastníkov bytov).

Pri vážnom záujme je dohoda na cene možná.

Pre bližšie informácie, obhliadku nehnuteľnosti alebo v prípade záujmu o diskusiu ohľadom ceny ma neváhajte kontaktovať 0908251022



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Renáta Vantrubová

Telefón :

0908251022

E-mail:

**renata.vantrubova@proxamreality.
eu**

