



Predaj 2-izbového bytu v Poltári, znížená cena o 6000,- €

54 500 €



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Poltár
Obec:	Poltár
Ulica:	Železničná
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	3
Priechodná izba:	áno	Počet pivníc:	1
Úžitková plocha:	40 m ²	Orientácia:	juhozápad
Podlahová plocha:	54 m ²	Vykurovanie - centrálné:	áno
Skladová plocha:	1 m ²	Internet:	áno
Stav:	čiastočne prerobný	Satelit:	áno
Počet izieb:	2	Optická sieť:	áno
Pivnica:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

V exkluzívnom zastúpení Vám predstavujeme jedinečnú príležitosť nadobudnúť 2-izbový byt v meste Poltár. Táto nehnuteľnosť, situovaná v oblúbenej lokalite na Železničnej ulici, ponúka komfortné bývanie s výbornou dostupnosťou a potenciálom pre modernizáciu podľa Vašich predstáv. Ideálna voľba pre jednotlivcov, páry alebo ako investícia s garantovanou hodnotou s možným prenájmom.

Byt sa nachádza v dobrej lokalite, ktorá zabezpečuje pohodlný prístup ku všetkým dôležitým službám mesta. Svojou rozlohou 54 m² a praktickou dispozíciou poskytuje dostatok priestoru pre každodenný život. Pôvodný stav bytu otvára dvere pre kreatívnu rekonštrukciu a prispôsobenie interiéru presne podľa Vašich želaní a potrieb, pričom už disponuje murovaným jadrom a plastovými oknami, čo predstavuje výhodný základ pre budúce úpravy.

Základné informácie

- Typ nehnuteľnosti: **2-izbový byt**
- Lokalita: Mesto Poltár, ulica **Železničná**
- Poschodie: **3. poschodie z 8**
- Výťah: Áno
- Celková úžitková plocha bytu: **54 m²**
- Zastúpenie: **Výhradné zastúpenie** realitnej kancelárie
- Energetický certifikát: Byt disponuje energetickým certifikátom triedy **B**, čo svedčí o jeho relatívne nízkej energetickej náročnosti.

Dispozícia a vybavenie

- Jadro: **Murované jadro**
- Pivnica: Áno, súčasť bytu
- Okná: **Plastové okná**
- Stav bytu: **Pôvodný stav**, ideálny na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv

Pre bližšie informácie, dohodnutie obhliadky alebo zodpovedanie Vašich otázok nás neváhajte kontaktovať. Radi Vám poskytneme všetky potrebné údaje a sprevádzame Vás celým procesom kúpy. Všetky poplatky su zahrnuté v cene.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Peter Prečuch**
Telefón : **0904607668**
E-mail: **peter.precuch@proxamreality.eu**

