



Predaj,rodinný dom s väčšou záhradou



64 900 €

Cena dohodou!

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Ľuboreč
Ulica:	Dobrá
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	zmiešané
Vlastníctvo:	osobné	Typ výbavy:	holopriestor
Plocha predzáhradky:	412 m ²	Garáž:	áno
Plocha pozemku:	3646 m ²	Pivnica:	áno
Typ zeme:	rovina	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Teritórium:	Intravilán	Špajza:	áno
Úžitková plocha:	150 m ²	Sklad:	áno
Zastavaná plocha:	150 m ²	Dielňa:	áno
Podlahová plocha:	150 m ²	Celková plocha:	3646 m ²
Skladová plocha:	108 m ²	Počet garáží:	1
Stav:	pôvodný stav	Plocha garáže:	22 m ²
Počet izieb:	3	Internet:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Káblková TV:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PREDAJ RODINNÉHO DOMU V POKOJNEJ DEDINKE Luboreč,okres Lučenec – IDEÁLNA VOĽBA PRE RELAX A ODPOČINOK

Ak hľadáte útočisko v prírode s možnosťou sezónneho alebo celoročného využitia, tento starší rodinný domček v malej dedinke je ideálnou voľbou. Dom ponúka viacero výhod, vrátane tichého prostredia, blízkosti prírodných krás a možnosti vlastného upravenia podľa vašich predstáv. Vhodný je najmä ako chalupa či víkendové sídlo,ale samozrejme aj na trvalé bývanie

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

- Plocha domu:150 m2 vrátane prístavieb
- Letná kuchyna:36m2
- Garáž:22m2
- Pajta:108m2
- Dvor 412m2
- výmera záhrady cca:2918m2
- Celková výmera pozemku 3646m2
- Dispozícia:2 izby,hala s kuchynou,chodba,kúpeľňa+wc
- Stav nehnuteľnosti:starší,udržiavaný, vyžaduje rekonštrukciu

Dom prešiel čiastočnou rekonštrukciou

- potiahnutá nová elektroinštalácia
- betonové podlahy
- plastové vchodové dvere

- Typ nehnuteľnosti:rodinný dom na bývanie alebo rekreáciu

DISPOZÍCIA A VYBAVENIE

- 2izby
- vačšia hala
- kúpeľňa+wc
- technická miestnosť
- špajza

Exteriér

- letná kuchyňa
- murovaná garáž
- pajta
- murované chlievy

- Alternatívne využitie: možnosť prístavby alebo úprav podľa vlastných predstáv

DOSTUPNOSŤ A VÝHODY

Dom sa nachádza v tichej lokalite, s výbornou dostupnosťou z hlavnej cesty, čo zabezpečuje pohodlné spojenie s okolím. Ideálny je na víkendy, rekreáciu či trvalé bývanie pre tých, ktorí si želajú uniknúť z rušného mesta.

INŽINIERSKE SIETE A TECHNICKÝ STAV

- Napojený na elektrinu 220/380
- Odpad-príprava na žumpu
- Voda obecná na pozemku+vlastná studna
- Strecha je v pôvodnom stave,vnútorne priestory vhodné na úpravu

FINANČNÉ INFORMÁCIE

- Cena:64990€
- Možnosť dohodnúť si osobnú obhliadku a sprostredkovanie

ĎALŠIE INFORMÁCIE

V prípade záujmu je možné si dohodnúť obhliadku nehnuteľnosti, poskytneme všetky potrebné informácie a rady. Dom je vhodný na rekonštrukciu a úpravy podľa vlastných predstáv, čo umožňuje jeho personalizáciu a maximálne využitie.

KONTAKT

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky kontaktujte nášho makléra:

Michal Vantruba

Telefon: 0915856554

Email: misovantruba@gmail.com



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Michal Vantruba

Telefón :

0915856554

E-mail:

**michal.vantruba@proxamreality.
eu**

