



Predaj,rodinný dom v obci Vidiná,okres Lučenec



197 000 €

Super cena!

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Vidiná
Ulica:	Zvolenska
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	osobné	parkovanie:	
Plocha predzáhradky:	15 m ²	Sklad:	áno
Plocha pozemku:	1535 m ²	Dielňa:	áno
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	254 m ²
Teritórium:	Intravilán	Počet balkónov:	1
Úžitková plocha:	254 m ²	Počet garáží:	1
Podlahová plocha:	254 m ²	Pivnica plocha:	1 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	5	Voda:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Elektrika:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Elektrika - na pozemku:	áno
Balkón:	áno	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Garáž:	áno	kanalizácia:	
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
		Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PREDAJ:TEHLOVÝ DVOJPODLAŽNÝ RODINNÝ DOM PO ROZSIAHLEJ REKONŠTRUKCII S ROZĽAHLOU ZÁHRADOU,OBEC VIDINÁ,OKRES LUČENEC

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

- Typ nehnuteľnosti: Rodinný dom
- Konštrukcia: Tehlová
- Počet podlaží: Dve + vedľajšie stavby
- Stav: Po komplexnej rekonštrukcii
- Lokalita: Obec Vidiná, okres Lučenec
- Pozemok: Rozľahlá záhrada

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

LOKALITA

- Obec Vidiná, okres Lučenec
- Pokojné prostredie s dobrou dostupnosťou do okresného mesta Lučenec /cyklotrasa/
- Základná občianska vybavenosť v obci alebo v blízkom okolí

DISPOZÍCIA

- Dvojpodlažný dom ponúka dostatočný priestor pre viacčlennú rodinu.
- Typicky zahŕňa obytné miestnosti:

Prvé podlažie

-vstupná predchodba, chodba, obývačka spojená s kuchynou, kúpeľňa+wc, kotolňa, špajza, odkladací priestor pod schodištom a samozrejme schodište

Druhé podlažie

-chodba, 4 izby, šatník, balkón a stropný vstup do podkrovia

TECHNICKÝ STAV

- Dom je po komplexnej rekonštrukcii, ktorá zahŕňala modernizáciu kľúčových prvkov.
- Rekonštrukcia zabezpečuje vysoký štandard bývania a minimalizuje potrebu ďalších investícií.
- Bez nutnosti okamžitých opráv.

Prvé podlažie

-podlahu tvorí drevená dlážka, vymenené plastové okná, nová elektroinštalácia, vymenené vstupné dvere, stierky, znížené stropy sadrokartónom + bodové svetlá. V kuchyni je osadená nová kuchynská linka s ostrovčekom. Schodište vedúce na druhé podlažie je obložené štýlovou keramickou dlažbou a je osvetlené bodovými svetlami

Druhé podlažie

-na podlahách drevená dlážka a na chodbe je znížený strop sadrokartónom + bodové svetlá. Vymenené plastové okná, v jednej izbe je ešte pôvodné drevené okno. Dve izby a chodba sú vystierkované a ostatné dve sú v pôvodnom stave. S časti nová elektroinštalácia

Vykurovanie domu zabezpečuje kotol na pevné palivo s novým teplovodným vedením do radiátorov a druhým variantom je krb s prieduchmi. Elektrický bojler, ktorý je osadený v kotolni, zabezpečuje teplú vodu

Voda-verejný vodovod+vlastná studňa

*Plyn-prípojka pred domom
Odpad-verejná kanalizácia*

Veľkou výhodou je vymenená krytina na sedlovej streche, pokrýva ju kvalitná betónová škridľa + nový komín

EXTERIÉR

- Súčasťou nehnuteľnosti je rozľahlá záhrada, ktorá poskytuje dostatok priestoru pre relax, pestovanie, záhradné aktivity alebo detské hry.
- Možnosť vytvorenia terasy, altánku či iných exteriérových prvkov podľa predstáv nového majiteľa.
- Parkovanie priamo na pozemku alebo v murovanej garáži

Pri dome sa nachádza

- letná kuchyna /44m²/
 - murovaná garáž /43m²/
 - záhrada /903m²/
 - dom /127/ podlahová /254m²/
 - nádvorie /291m²/
- Celková výmera pozemku vrátane stavieb je 1535m²*

DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE

- Vhodné pre rodiny s deťmi.
- Možnosť financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru (radi Vám pomôžeme s vybavením).

Kontakt 0915856554





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Michal Vantruba

Telefón :

0915856554

E-mail:

***michal.vantruba@proxamreality.
eu***

