



Útulný 3-izbový byt s loggiou a výhľadom v Lučenci



Aktívne

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Lučenec
Ulica:	Rúbanisko II.
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyvýšené prízemie
Úžitková plocha:	62 m ²	Poschodie:	1
Skladová plocha:	2 m ²	Plocha loggie:	2 m ²
Stav:	úplne prerobený	Počet logií:	1
Počet izieb:	3	Pivnica plocha:	1.5 m ²
Loggia:	áno	Počet pivníc:	1
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Špajza:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Vo výhradnom zastúpení Vám ponúkame na predaj priestranný **3-izbový byt s loggiou**, ktorý sa nachádza v dobrej lokalite **Lučenec - Rúbanisko II.** Byt je situovaný v zrekonštruovanom bytovom dome, ktorý prešiel zateplením a je zabezpečený kamerovým systémom.

Základné informácie

- **Lokalita:** Lučenec - Rúbanisko II
- **Celková rozloha:** 62 m²
- **Poschodie:** 1. poschodie
- **Orientácia:** Juh
- **Exteriér:** Loggia vybavená vonkajšími roletami

Stav a vybavenie bytu

Nehnuteľnosť prešla rekonštrukciou, ktorá zabezpečuje komfortné bývanie bez nutnosti ďalších okamžitých investícií:

- **Okná a dvere:** Plastové okná, bezpečnostné vstupné dvere, nové interiérové dvere.
- **Podlahy:** Laminátové podlahy v izbách; keramická dlažba v chodbe, kuchyni a kúpeľni.
- **Kuchyňa:** Kvalitná kuchynská linka na mieru od značky **DECODOM** so vstavanými spotrebičmi. (umývačka riadu, sporák, digestor, mikrovlnka)
- **Inštalácie:** Kompletne vymenená elektroinštalácia.
- **Steny** : nové stierky

Lokalita a občianska vybavenosť

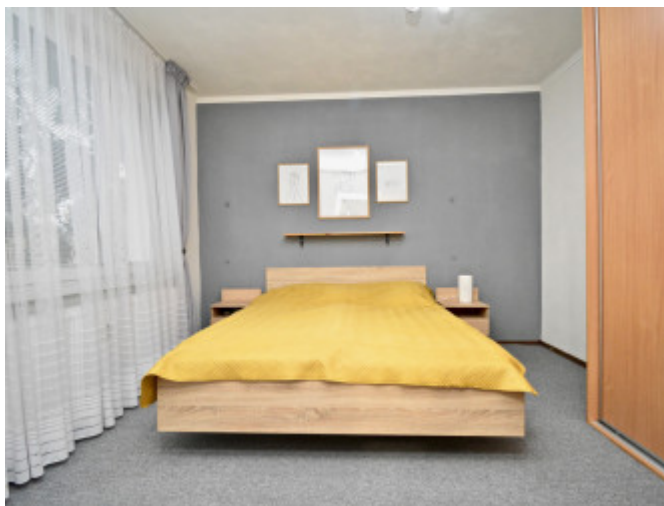
Bytový dom sa nachádza v lokalite s výbornou dostupnosťou a kompletnou občianskou vybavenosťou. V bezprostrednej blízkosti nájdete:

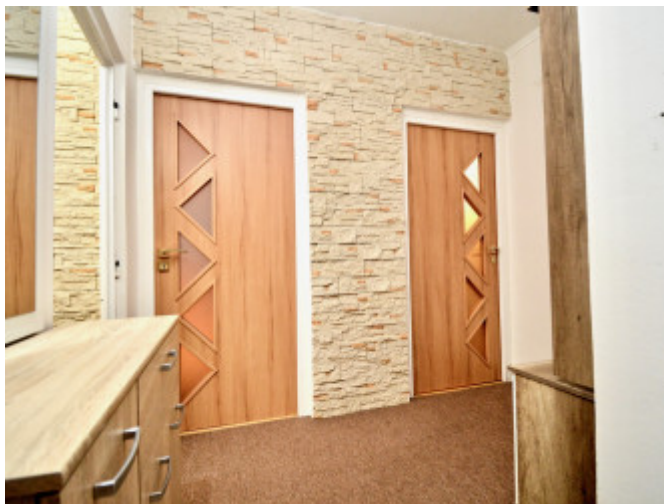
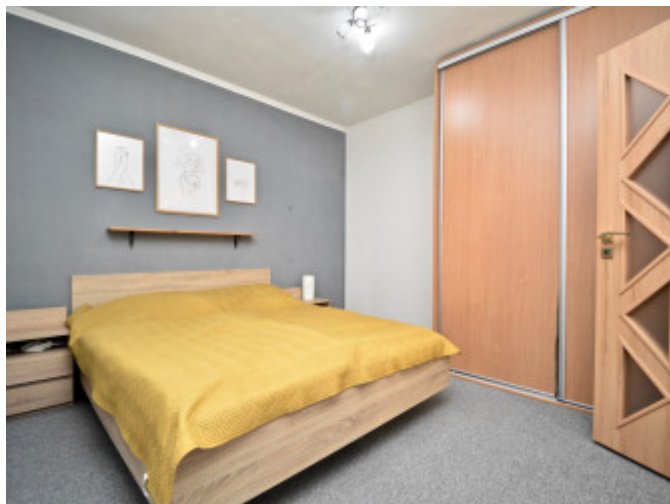
- Nákupné stredisko **STOP SHOP**
- Polikliniku a zdravotnícke zariadenia
- Školu, škôlku
- Kaviarne a reštaurácie
- autobusová zastávka len pár metrov od vchodu
- správca bytového domu SPOOL

Dostupnosť

Byt je voľný a vhodný na **okamžité nasťahovanie**.

Všetky poplatky spojené s predajom bytu sú zahrnuté v cene.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Peter Prečuch

Telefón :

0904607668

E-mail:

peter.precuch@proxamreality.eu

