PROXAM
REALITY



Rozsiahla budova za výhodnú cenu!



37 990 €

Super cena!

Kraj:	*Banskobystrický kraj*
Okres:	*Poltár*
Obec:	*Cinobaňa*
Ulica:	*Hlavná*
Druh:	*Objekty*
Typ objektu:	*Polyfunkčná budova*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Podlahová plocha:*	*1300 m²*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Skladová plocha:*	*1300 m²*
Úžitková plocha:	*1300 m²*	*Stav:*	*pôvodný stav*
Zastavaná plocha:	*724 m²*	*Celková plocha:*	*1758 m²*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

V exkluzívnom zastúpení majiteľa Vám ponúkame na predaj rozsiahlu budovu bývalého kultúrneho domu, situovanú v malebnej obci Cinobaňa, časť Katarínska Huta, v okrese Poltár. Táto nehnuteľnosť predstavuje jedinečnú investičnú príležitosť s vysokým potenciálom pre rôznorodé využitie, od komerčných priestorov až po možnosti prenájmu na spoločenské udalosti.

Základné informácie

Typ nehnuteľnosti: Budova bývalého kultúrneho domu

Lokalita: Cinobaňa, časť Katarínska Huta, okres Poltár

Účel: Predaj

Celková výmera pozemkov: 1758 m² (Pozemok pod budovou: 724 m², Pozemok okolo budovy: 1034 m²)

Vlastníctvo: Pozemky pod budovou a okolo budovy sú vysporiadané na liste vlastníctva.

Dispozícia a využitie

Budova je navrhnutá pre všestranné využitie, čo z nej robí ideálnu voľbu pre širokú škálu podnikateľských zámerov alebo investičných príležitostí. Jej priestory sú vhodné pre:

Sklady: Dostatočný priestor pre skladovanie rôzneho tovaru alebo materiálov.

Pohostinstvo: Možnosť zriadenia reštaurácie, baru alebo iného gastronomického zariadenia.

Prenájom na oslavy a svadby: Vďaka svojej pôvodnej funkcii kultúrneho domu a rozsiahlym priestorom je budova ideálna na organizovanie spoločenských udalostí, ako sú rodinné oslavy, firemné podujatia alebo svadby.

Inžinierske siete a technický stav

Technický stav budovy je charakterizovaný nasledovnými parametrami:

Konštrukcia: Stavba je postavená z pálenej tehly.

Strecha: Strecha prešla rekonštrukciou a je pokrytá asfaltovými pásmi.

Pivničné priestory: Pivničné priestory sú suché a bez vlhkosti.To poskytuje ideálne podmienky pre skladovanie alebo iné využitie podzemných priestorov.

Celkový stav: Budova je vo všeobecnosti vhodná na rekonštrukciu, čo novému majiteľovi umožňuje prispôsobiť si priestory presne podľa svojich potrieb a predstáv.

Dostupnosť a výhody

Táto nehnuteľnosť predstavuje veľký potenciál vďaka svojej flexibilite využitia a výhodnej polohe v obci Cinobaňa. Možnosť transformácie priestorov na rôzne účely, od komerčných prevádzok až po eventové priestory, ju robí mimoriadne atraktívnou pre investorov a podnikateľov.

Finančné informácie

Ponúkaná nehnuteľnosť je k dispozícii za veľmi výhodnú cenu, čo podčiarkuje jej investičný potenciál a atraktívnosť na realitnom trhu.

Kontakt

Pre bližšie informácie o tejto výnimočnej ponuke, dohodnutie obhliadky alebo zodpovedanie Vašich otázok ma prosím kontaktujte na tel č. 0915 856 554






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Michal Vantruba***
Telefón : ***0915856554***
E-mail: ***michal.vantruba@proxamreality.eu***