



PREDAJ 4- izbový rodinný dom s garážou, záhradou...



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Lučenec
Ulica:	P. Dobšinského
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Sklad:	áno
Plocha predzáhradky:	10 m ²	Celková plocha:	700 m ²
Plocha pozemku:	700 m ²	Počet garáží:	1
Typ zeme:	rovina	Inžinierske siete:	áno
Teritórium:	Intravilán	Voda:	áno
Šírka pozemku:	13 m	Elektrika:	áno
Dĺžka pozemku:	51 m	Plyn:	áno
Úžitková plocha:	150 m ²	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	353 m ²	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Stav:	úplne prerobený	Elektrika - na pozemku:	áno
Počet izieb:	4	Plyn - na pozemku:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ budovy:	tehla	Internet:	áno
Garáž:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PROXAM reality exkluzívne ponúkam na predaj rodinný dom v pokojnej lokalite mesta Lučenec v širšom centre na ul. P. Dobšinského.

Nehnuteľnosť ponúka veľkorysý obytný priestor, garáž, upravenú záhradu na relax aj pestovanie,

zimnú záhradu, altánok, výbornú dostupnosť do centra.

Základné informácie:

- * Prízemný tehlový rodinný dom*
- * Celková výmera pozemku: 700m²*
- * Plocha domu: 150m²*
- * Záhrada*
- * Dom po rekonštrukcii*
- * Murovaná garáž*
- * Altánok*
- * Zimná záhrada*

Dispozícia a vybavenie:

- priestranná vstupná hala*
- priestranné dve izby*
- kuchyňa s jedálenským kútom*
- kúpeľňa s wc*
- pracovňa*
- komora*
- práčovňa*
- zimná záhrada s posedením*

Zadnú časť domu je možné využiť na podnikanie so samostatným vstupom.

Vybavenie a štandard:

- Dom je zateplený*
- Obklady, keramická dlažba, podlaha v izbách*
- Drevené eurookná*
- Kompletné rozvody elektriny, stierky, čerstvo vymaľovaný interiér,*
- Vykurovanie domu na plynový kotol (možnosť krbu v obývacej izbe)*
- Vstavané skrine*
- Kamerový systém*
- Zimná záhrada na celoročné využitie*
- Vonkajšia dlažba*
- Prístrešok*
- Skleník*
- Predzáhradka*

Inžinierske siete:

Voda, Plyn, Elektrina, Kanalizácia, Internet, Studňa

Občianska vybavenosť v pešej dostupnosti:

škola, škôlka, park, nákupné možnosti, služby, nemocnica...

Tento rodinný dom predstavuje atraktívnu ponuku pre rodiny hľadajúce bývanie v pokojnej časti mesta s peknou záhradou. Šikovní dispozičia, dobrý technický stav zaručuje komfort a dlhodobú spokojnosť.

Právne služby pri predaji nehnuteľnosti, vybavovanie hypotekárneho úveru, vypracovanie kúpnej zmluvy advokátomaž po odovzdanie nehnuteľnosti.

Pre viac informácií, dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať:

PROXAM reality
Vantrubová
TEL: 0908 251 022



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Renáta Vantrubová**
Telefón : **0908251022**
E-mail: **renata.vantrubova@proxamreality.eu**

