



## Dvojizbový byt v centre mesta



85 000 €

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| Kraj:            | Banskobystrický kraj |
| Okres:           | Lučenec              |
| Obec:            | Lučenec              |
| Ulica:           | Komenského           |
| Druh:            | Byty                 |
| Typ bytu:        | 2-izbový byt         |
| Typ:             | Predaj               |
| Úžitková plocha: |                      |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                         |                   |                    |     |
|-------------------------|-------------------|--------------------|-----|
| Status:                 | aktívne           | Pivnica:           | áno |
| Vlastníctvo:            | osobné            | Verejné vonkajšie  | áno |
| Priechodná izba:        | áno               | parkovanie:        |     |
| Úžitková plocha:        | 61 m <sup>2</sup> | Poschodie:         | 1   |
| Podlahová plocha:       | 58 m <sup>2</sup> | Inžinierske siete: | áno |
| Skladová plocha:        | 4 m <sup>2</sup>  | Voda:              | áno |
| Stav:                   | úplne prerobený   | Elektrika:         | áno |
| Počet izieb:            | 2                 | Kanalizácia:       | áno |
| Energetický certifikát: | žiadne            | Internet:          | áno |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PROXAM reality Vám exkluzívne ponúka na predaj kompletne zrekonštruovaný dvojizbový byt v úplnom centre mesta na ul. Komenského. Byt situovaný na 1. poschodí o celkovej výmere 58 m<sup>2</sup> s vlastným kúrením.

Dispozícia bytu:

- chodba
- dve izby
- kuchyňa

*-kúpeľňa s toaletou*

*Vybavenie bytu a rekonštrukcia zahŕňa:*

*- podlahové elektrické kúrenie, krbová piecka*

*- boiler na ohrev TV*

*- klimatizácia*

*- bezpečnostné dvere*

*- vstavané skrine*

*- elektroinštalácia*

*- moderná kuchyňa a spotrebiče*

*- kúpeľňa s rohovou vaňou, sprchový kút so sklenenou zástenou, toaleta, umývadlo, veľké zrkadlo, obklady*

*K bytu prislúcha murovaná pivnica.*

*Lokalita poskytuje vynikajúcu občiansku vybavenosť a ľahkú dostupnosť. Bezprostredná blízkosť centra mesta...*

*Mesačné náklady: Správca bytu SPOOL 60,-EUR, elektrina 60,-EUR, internet*

*Zabezpečím servis pri predaji nehnuteľnosti, vybavovanie hypotekárneho úveru, vypracovanie kúpnej zmluvy advokátom až po odovzdanie nehnuteľnosti s protokolom.*





## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :* **Renáta Vantrubová**  
*Telefón :* **0908251022**  
*E-mail:* **renata.vantrubova@proxamreali  
ty.eu**

