



Ponuka na predaj: Rodinný dom v širšom centre mesta Lučenec



125 000 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Lučenec
Ulica:	Haličská
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	4
Vlastníctvo:	osobné	Špajza:	áno
Plocha pozemku:	703 m ²	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	140 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	171 m ²	Elektrika:	áno
Podlahová plocha:	150 m ²	Plyn:	áno
Skladová plocha:	3 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	pôvodný stav		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Vo **výhradnom zastúpení** Vám ponúkame na predaj rodinný dom situovaný vo vyhľadávanej lokalite mesta **Lučenec**. Nehnutelnosť sa nachádza vo výbornej dostupnosti, len **500 metrov od centra mesta** (ulica Haličská).

Základné informácie

- **Celková výmera pozemku:** 703 m²
- **Konštrukcia:** Pálená tehla
- **Inžinierske siete:** Dom je napojený na všetky IS
- **Stav objektu:** Pôvodný stav (vymenené **plastové okná** v prednej časti domu)

Dispozícia a riešenie domu

Rodinný dom disponuje **dvoma samostatnými vstupmi**, čo umožňuje flexibilné využitie priestoru. Dispozičné riešenie je rozdelené nasledovne:

- **Prvá časť domu:** Pozostáva z chodby, kuchyne, špajze, kúpeľne, samostatného WC a **troch obytných izieb**.
- **Druhá časť domu:** Tvorí ju chodba, kuchynka a jedna **veľká miestnosť a kúpeľňa s WC**.

Zhrnutie

Tento tehlový rodinný dom predstavuje zaujímavú investíciu s možnosťou rekonštrukcie podľa vlastných predstáv, pričom benefitom je najmä **lokalita v blízkosti centra** a priestranný pozemok.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Peter Prečuch
0904607668
peter.precuch@proxamreality.eu

