PROXAM
REALITY

Ponuka na predaj: Rodinný dom v širšom centre mesta Lučenec

125 000 €

Kraj:	*Banskobystrický kraj*
Okres:	*Lučenec*
Obec:	*Lučenec*
Ulica:	*Haličská*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Počet izieb:*	*4*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Špajza:*	*áno*
Plocha pozemku:	*703 m^2*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Úžitková plocha:	*140 m^2*	*Voda:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*171 m^2*	*Elektrika:*	*áno*
Podlahová plocha:	*150 m^2*	*Plyn:*	*áno*
Skladová plocha:	*3 m^2*	*Kanalizácia:*	*áno*
Stav:	*pôvodný stav*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Vo **výhradnom zastúpení** Vám ponúkame na predaj rodinný dom situovaný vo vyhľadávanej lokalite mesta **Lučenec**. Nehnuteľnosť sa nachádza vo výbornej dostupnosti, len **500 metrov od centra mesta** (ulica Haličská).*

Základné informácie

- ***Celková výmera pozemku:** 703 m2*
- ***Konštrukcia:** Pálená tehla*
- ***Inžinierske siete:** Dom je napojený na všetky IS*
- ***Stav objektu:** Pôvodný stav (vymenené **plastové okná** v prednej časti domu)*

Dispozícia a riešenie domu

*Rodinný dom disponuje **dvoma samostatnými vstupmi**, čo umožňuje flexibilné využitie priestoru. Dispozičné riešenie je rozdelené nasledovne:*

- ***Prvá časť domu:** Pozostáva z chodby, kuchyne, špajze, kúpeľne, samostatného WC a **troch obytných izieb**.*
- ***Druhá časť domu:** Tvorí ju chodba, kuchynka a jedna **veľká miestnosť a kúpeľňa s WC.***

Zhrnutie

*Tento tehlový rodinný dom predstavuje zaujímavú investíciu s možnosťou rekonštrukcie podľa vlastných predstáv, pričom benefitom je najmä **lokalita v blízkosti centra** a priestranný pozemok.*

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Peter Prečuch***
Telefón : ***0904607668***
E-mail: ***peter.precuch@proxamreality.eu***