



## Predaj, domček v obci Lovinobaňa, okres Lučenec



**31 500 €**

*Cena dohodou!*

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| Kraj:            | Banskobystrický kraj |
| Okres:           | Lučenec              |
| Obec:            | Lovinobaňa           |
| Ulica:           | Pod lesom            |
| Druh:            | Domy                 |
| Typ domu:        | Rodinný dom          |
| Typ:             | Predaj               |
| Úžitková plocha: |                      |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                               |                     |                                             |                    |
|-------------------------------|---------------------|---------------------------------------------|--------------------|
| Status:                       | aktívne             | Pivnica:                                    | áno                |
| Vlastníctvo:                  | osobné              | Špajza:                                     | áno                |
| Plocha predzáhradky:          | 1777 m <sup>2</sup> | Dielňa:                                     | áno                |
| Plocha pozemku:               | 2070 m <sup>2</sup> | Celková plocha:                             | 100 m <sup>2</sup> |
| Typ zeme:                     | mierne svahovitá    | Inžinierske siete:                          | áno                |
| Teritórium:                   | Intravilán          | Voda:                                       | áno                |
| Úžitková plocha:              | 100 m <sup>2</sup>  | Elektrika:                                  | áno                |
| Podlahová plocha:             | 100 m <sup>2</sup>  | Plyn:                                       | áno                |
| Stav:                         | čiastočne prerobený | Kanalizácia:                                | áno                |
| Počet izieb:                  | 3                   | Voda - na pozemku:                          | áno                |
| Energetický certifikát:       | žiadne              | Elektrika - na pozemku:                     | áno                |
| Energetická náročnosť budovy: | Klasické materiály  | Plyn - na pozemku:                          | áno                |
| Typ budovy:                   | tehla               | Kanalizácia - blízko pozemku - kanalizácia: | áno                |
| Typ výbavy:                   | čiastočne vybavený  | Vykurovanie - centrálné:                    | áno                |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne ponúkam na predaj domček s väčším pozemkom v obci Lovinobaňa, okres Lučenec. Táto nehnuteľnosť je vhodná na chalupárčenie, ale aj na trvalé bývanie

Dispozícia domu

-chodba

-kúpeľňa  
-3izby  
-komora

*Pri dome je ešte menšia prístavba, ktorá slúži ako letná kuchyna+dielnička*

*Dom je v pôvodnom stave. Zrekonštruovaná bola len kúpeľňa. Pôvodné drevené okná a strechu pokrýva pálená škridla. Steny sú s nepálenej tehly*

*Na vykurovanie slúžia plynové gamatky, dá sa prekurovať aj šporákom alebo krbom vločkou. Voda je obecná, studňa nie je. Dom nie je napojený na verejnú kanalizáciu, ale nie je problém sa napojiť. Električka 220/380V*

*Za domom sa nachádza 1777m<sup>2</sup> záhrada+maštál na chovanie koní*

*S pozemku je pekný výhľad na okolie. Ulica pri dome je tichá a vedie po nej nová asfaltová cesta. Pozemok pri dome je možné využiť aj ako stavebný. Dom je bez tiarch a kúpou voľný*

*Celková rozloha pozemku-2070m<sup>2</sup>*

*Obhliadku a bližšie informácie vám poskytne Michal Vantruba*



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :* **Michal Vantruba**  
*Telefón :* **0915856554**  
*E-mail:* ***michal.vantruba@proxamreality.eu***

