



Predaj, bývalá pekareň v obci Divín, okres Lučenec

129 990 €

Super cena!



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Divín
Ulica:	Dobrá
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Komerčný objekt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Úžitková plocha:	3943 m ²
Stav:	čiastočne prerobený
Energetický certifikát:	žiadne
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály
Typ budovy:	tehla
Typ vybavy:	čiastočne vybavený

Terasa:	áno
Pivnica:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Sklad:	áno
Dielňa:	áno
Celková plocha:	3943 m ²
Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponuka na Predaj: Budova s Všestranným Využitím a Rozsiahlym Pozemkom v Obci Divín

Exkluzívne Vám predstavujeme jedinečnú príležitosť na kúpu rozsiahlej nehnuteľnosti s veľkým potenciálom pre rôznorodé podnikateľské zámery. Táto budova, ktorá v minulosti slúžila ako prevádzka pekárne a reštaurácie, sa nachádza v strategickej lokalite obce Divín, okres Lučenec, a ponúka široké spektrum možností pre budúcich investorov.

Základné informácie

Typ nehnuteľnosti: Budova na všestranné využitie

Predchádzajúce využitie: Bývalá prevádzka pekárne a reštaurácie

Potenciál: Nehnutelnosť má veľký potenciál na podnikateľský zámer, vrátane možnosti rozparcelovať pozemok na stavebné pozemky.

Celková výmera pozemku: 3943 m²

Lokalita a Výhody

Adresa: Obec Divín, okres Lučenec

Okolie a poloha:

Približne kilometer od budovy sa nachádza obľúbená vodná nádrž Ružiná, čo zaručuje stály prúd potenciálnych zákazníkov a návštevníkov.

Budova je situovaná ihneď pri ceste smerujúcej k vodnej nádrži Ružiná, ktorá je považovaná za veľmi obľúbenú a frekventovanú trasu.

Výborná dopravná dostupnosť: Za obcou je priame napojenie na diaľnicu, čo zabezpečuje rýchle a pohodlné spojenie s okolitými mestami a regiónmi.

Dostupnosť: Nehnutelnosť je k dispozícii ihneď po dohode.

Ďalšie informácie

Táto nehnuteľnosť predstavuje výnimočnú investičnú príležitosť. Vďaka svojej vynikajúcej polohe a rozsiahlemu pozemku je ideálna pre širokú škálu podnikateľských zámerov, ako sú napríklad:

Obnovenie gastro prevádzky (reštaurácia, kaviareň, pekáreň)

Vytvorenie ubytovacích kapacít (penzión, apartmány) pre turistov smerujúcich k vodnej nádrži Ružiná

Obchodné priestory alebo prevádzka služieb

Malá výroba alebo skladové priestory

Rozparcelovanie rozsiahleho pozemku na výstavbu rodinných domov alebo rekreačných objektov

Neváhajte využiť túto jedinečnú šancu na získanie nehnuteľnosti s obrovským potenciálom rastu a zhodnotenia.

Kontakt

Pre viac informácií, dohodnutie obhliadky alebo zodpovedanie Vašich otázok ma kontaktujte na tel: 0915856554



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Michal Vantruba

0915856554

***michal.vantruba@proxamreality.
eu***

